

PRESSEMEDDELELSE

Den 27. juni 2006

Miljøministeren bremser stigninger i lejen for statens sommerhusgrunde

Der er godt nyt til sommerhusfolket langs den jyske vestkyst. De sommerhusejere i Blokhus, Rødhus, Tranum-Ejstrup, ved Vejers og på Rømø, der lejer deres sommerhusgrund af Miljøministeriet, kan nu ånde lettede op. Mange af dem kommer til at betale flere tusinde kroner mindre i leje om året, end de havde udsigt til. Miljøminister Connie Hedegaard sætter nemlig foden på bremsen, når det gælder de lejestigninger, der blev varslet tidligere på året. I stedet for en stigning på cirka 27 procent, bliver stigningen i år kun cirka 2 procent. Det svarer til, at en sommerhusejer, der stod til at skulle betale 37.000 kr. i leje, nu slipper med 30.000 kr.

Årsagen er, at miljøministeren sammen med finansministeren har besluttet at ændre reguleringen af lejen for grundene, så lejen fra 2006 reguleres med nettoprisindekset i stedet for sommerhusprisindekset. Lejen af statens sommerhusgrunde har siden 1983 - efter ønske fra lejerne - være reguleret af det såkaldte sommerhusprisindeks, der afspejler stigningen i sommerhuspriserne. Det gav i sin tid den billigste grundleje, men da sommerhuspriserne de seneste år er steget markant, er lejen steget i et tilsvarende tempo.

Med den nye beslutning vil stigningerne i stedet følge det såkaldte nettoprisindeks. Det vil sige, at lejen fra nu af stiger i samme takt som den almindelige prisudvikling. Lejen stiger altså ikke mere end det, der svarer til stigningen på almindelige varer som f.eks. mælk, toiletpapir og lign.

"Siden jeg for snart mange måneder siden første gang hørte om denne sag, har jeg ment, at det var helt urimeligt, at lejen for grundene i dén grad er knyttet til udviklingen på ejermarkedet. Især i de seneste år er sommerhuspriserne steget markant. Der må være rimelighed i tingene, og det er der ikke, hvis man fra det ene år til det næste og igen året efter oplever meget store stigninger i lejen. Man må nogenlunde kunne vide, hvad man kan forvente. Det synspunkt er finansministeren enig med mig i, og derfor har vi besluttet at ændre beregningsmetoden", siger Connie Hedegaard.

I øjeblikket er der knap 530 danskere, der har sommerhus på Miljøministeriets arealer. De ejer selv husene, mens grundene er ejet af staten.

Yderligere oplysninger:

Kontorchef Marie Louise Klenow, Skov- og Naturstyrelsen, tlf. 39 47 23 51.