

.....
MILJØMINISTERIET

Departementet

Ribe Amt
Amtsgården
Sorsigvej 35
6760 Ribe

J.nr. 2001-lpa222/550-
0086
Ref. bvp
Den **19 OKT. 2005**

**Indsigelse mod forslag til Tillæg nr. 44 til regionplan 2012 Ribe Amt
Detailhandelsområde Ribe Nord (Føtex)**

Ribe Amtsråd har på opfordring af Ribe Kommune tilvejebragt et forslag til regionplantillæg nr. 44 for Detailhandelsområde Ribe Nord. Forslaget åbner mulighed for retlig lovliggørelse af den eksisterende Føtex.

Efter planforslaget kan der etableres en dagligvarebutik på 3.700 m² i Ribe By i detailhandelsområdet nord for Tved Å.

Forslaget er offentligt fremlagt med frist for bemærkninger og indsigelser til den 25. oktober 2005.

Efter ministeriets almindelige praksis gøres der indsigelse i medfør af planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til regionplaner og regionplantillæg, der åbner mulighed for etablering af dagligvarebutikker med et bruttoetageareal over 3000m².

Indsigelse

Miljøministeriet fremsætter indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod retningslinie 3.6.

Ved vurderingen har ministeriet lagt vægt på, at ministeriets praksis er særdeles klar. Hvis forslaget til regionplantillæg var blevet fremlagt, før Føtex var blevet opført, ville ministeriets praksis således utvivlsomt have medført, at der var blevet gjort indsigelse. Ministeriet mener ikke, at der foreligger en tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for forslaget til regionplanretningslinie 3.6.

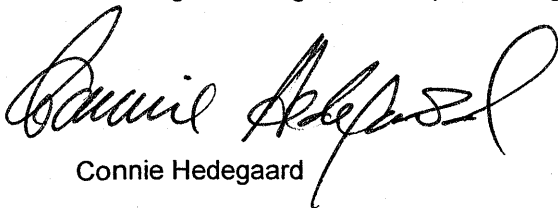
Da sagen principielt skal vurderes uden hensyn til, at Føtex-byggeriet er opført og taget i brug, følger det derfor efter Miljøministeriets vurdering af administrativ praksis og det almindelige forvaltningsretlige lighedsprincip, at der må gøres indsigelse i denne sag.

Også hensynet til retshåndhævelsen og et almindeligt udgangspunkt om, at ulovlige forhold skal lovliggøres ved fysisk lovliggørelse, tilsiger, at der ikke bør ske retlig lovliggørelse i et tilfælde, hvor det ikke ville have været muligt at tilvejebringe plangrundlaget for byggeriet, hvis dette havde været forsøgt, før det blev opført.

Ministeriet har ved afgørelsen taget i betragtning, at Dansk Supermarked A/S var i god tro med hensyn til lovligheden af byggeriet på opførelsestidspunktet, og at et krav om fysisk lovliggørelse vil medføre et større værdispild. Ministeriet mener imidlertid, at hensynet til ministeriets almindelige praksis og retshåndhævelsen må tillægges afgørende vægt i denne sag.

Afgørelsens betydning

Som følge af indsigelsen kan planforslaget ikke vedtages endeligt af Ribe Amtsråd.



Connie Hedegaard

/



Hans Henrik Christensen