

.....
MILJØMINISTERIET

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

DEPARTEMENTET

J.nr. SN 2001-0019/LP4-0003

Den 3. februar 2006

./ Til udvalgets orientering fremsendes hermed i 5 eksemplarer Skov- og Naturstyrelsens redegørelse af 20. december 2005 om ”lovovervågning” vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder.

”Lovovervågningen” knytter sig til vedtagelsen af ”stoploven” (lov nr. 1022 af 23. december 1998) og ”afviklingsloven” (lov nr. 371 af 2. juni 1999), der udgør regelgrundlaget for en varig løsning af problemet med ulovlige helårsbeboelser i de danske sommerhusområder.

Redegørelsen er den sjette i rækken af årlige redegørelser, der skal afgives i perioden 2000-2009.

Kommunerne efterlever ifølge de nye tal i store træk fortsat ”stoplovens” krav om flyttepåbud, politianmeldelser og tvangsbøder.

Skov- og Naturstyrelsen har i forbindelse med ”lovovervågningen”, som anført ved oversendelsen af de tidligere redegørelser, også interesseret sig for kommunernes dispensationspraksis.

Jeg har noteret mig, at antallet af dispensationer i henhold til planlovens § 40, stk. 2, er stigende, men i den forbindelse er det tilfredsstillende, at det samlede antal helårsbeboede sommerhuse, som følge af kommunernes dispensationsafgørelser er nogenlunde konstant, hvilket bl.a. skyldes, at en del kommuner i øget omfang meddeler midlertidige dispensationer.

Kommunerne lægger forskellige forudsætninger til grund i deres vurderinger af om der foreligger sådanne ”særlige forhold”, at dispensation kan meddeles. Dette er helt efter intentionerne i loven, når blot den enkelte dispensationsafgørelse sker på baggrund af en saglig og konkret vurdering — også i de tilfælde, hvor der er tale

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
Telex 42230 milmin dk
E-post (Internet): mem@mem.dk

om behandling af en ”afviklingsdispensationsindehavers” ansøgning.

2

Det er tilfredsstillende, at antallet af sommerhuse, der er lovligt beboede i kraft af ”afviklingsloven” fortsat falder markant. Dette giver forhåbninger om, at det tal som Amternes og Kommunernes Forskningsinstitut anslog i 1999, at der ved udløbet af afviklingsdispensationernes 10-årige tidshorisont i 2009 kun vil være godt 2000 helårsbeboede ”afviklingssommerhuse”, der skal fraflyttes, tilbage holder.

Udviklingen bevæger sig således fortsat i den rigtige retning i overensstemmelse med intentionerne bag den nye lovgivning.

At det samlede antal helårsbeboede sommerhuse ikke falder nævneværdigt skyldes, at et stigende antal pensionister vælger at nyde deres otium i sommerhuset.

Connie Hedegaard/Klaus Andersen