



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

MINISTEREN
J.nr. M 3034-0158

Den 9. december 2005

Jordforureningsgruppens rapport

./ Til udvalgets orientering vedlægges i 5 eksemplarer rapporten fra jordforureningsgruppen med 9 bilag.

I rapporten kommer en enig arbejdsgruppe med en række anbefalinger, som kan afhjælpe de ulemper, forureningskortlægningen medfører for borgerne.

Jeg ser frem til de politiske forhandlinger om forslaget og forventer, at et lovforslag kan komme i høring inden for en måneds tid.

Jordforureningsgruppens anbefalinger

Jordforureningsgruppen har fulgt kriteriegruppens forslag om, at kortlægningskriteriet for de lav-mobile stoffer hæves til indsatskriteriet for oprydning. Den jord, som ikke længere skal kortlægges kaldes i forslaget "lettere forurenede jord".

Jordforureningsgruppen har fulgt kriteriegruppens forslag om, at de diffust forurenede arealer ikke længere skal kortlægges og indlægges i matrikelregister. I stedet skal arealerne områdeklassificeres.

Som den helt afgørende forebyggende effekt af områdeklassificeringen peger jordforureningsgruppen på, at der skal være en effektiv kontrol med den jord, som flyttes i områderne og ud af områderne. Anmeldepligten for jordflytninger skal sikre, at forurenede jord ikke ender de forkerte steder, f.eks. på uforurenede arealer.

Jordforureningsgruppen foreslår i afsnit 1.2-1.6 en løsning, hvor områdeklassificeringen bliver udmøntet som en ny opgave på affaldsområdet. Kommunerne skal i affaldsregulativer kunne afgrænse de områder, hvor der er anmeldeligt for jordflytninger. Hele byzonen er omfattet, hvis kommunen ikke har udtaget uforurenede områder.

Der foreslås i afsnit 4 forenklinger af selve anmeldesystemet, som kan indføres, uden at det går ud over det sundhedsmæssige beskyttelsesniveau. Samtidig peges der på, at kommunerne skal udarbejde regulativer om jordhåndtering.

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
CVR-nr.: 12-85-43-58
EAN-nr.: 5798000862005
mim@mim.dk
www.mim.dk

Kommunerne får et års frist til at udarbejde regulativerne, så de kan få virkning 1. januar 2008, dvs. et år efter lovændringens forventede ikrafttrædelsesdato 1. januar 2007.

Der er fuld offentlighed om regulativerne (=områdeklassificeringen), og både potentielle købere og andre kan kigge i de offentliggjorte kortbilag, som viser, hvilke områder der er omfattet af anmeldeligten.

Der vil være lettere forurenede enkeltejendomme uden for regulativområderne, jf. afsnit 2.5 og 6.4. Det drejer sig om et antal på under 1.000, som ikke skal kortlægges. Da der er anmeldeligt for forurenede jord, vil også disse ejendomme være omfattet af anmeldeligten. Det vil altid være muligt hos myndighederne at få alle kendte forureningsdata om en bestemt ejendom, og ved salg har sælger pligt til at give oplysninger om eventuel restforurening til køberen.

De stærkere forurenede grunde skal fortsat kortlægges. I afsnit 2.3 og 2.8 foreslås to bestemmelser, som skal begrænse tiden for kortlægning af en boligejendom. Der er tale om retskrav for boligejeren, så han ikke for længe skal leve med usikkerhed om grundens forureningsstatus:

- en ny 2 års-regel for kortlægning frem til vidensniveau 1, og
- en ændring af den eksisterende 2 års-regel for kortlægning frem til vidensniveau 2 til en 1 års-regel

Desuden foreslås i afsnit 2.9 en bestemmelse om, at kortlægningen af boligejendomme skal nuanceres efter, hvilken risiko forureningen udgør for anvendelsen til bolig. Jordforureningsgruppen foreslår, at Miljøstyrelsen udsender en vejledning om nuanceringen.

Jordforureningsgruppen fraråder i afsnit 2.11, at olieforurening tages ud af kortlægningen, når den ikke udgør en konkret miljø- og sundhedsrisiko. Med kortlægningen bevares viden om olieforureningen, hvis den olieforurenede jord senere flyttes. Til gengæld foreslås det, at der arbejdes videre med bagatelagte olierestforureninger og "lettere forurening" med oliestoffer.

Som en ny forebyggende regel foreslås det i afsnit 3.3, at det ved nybyggeri af boliger, børneinstitutioner og offentlige legepladser skal sikres, at de øverste 50 cm jord er uforurenede eller etableret med en varig, fast belægning. Bestemmelsen vil betyde, at boliger, børneinstitutioner og offentlige legepladser, der etableres efter lovens ikrafttræden, vil være indrettet, så der ikke bliver behov for rådgivning om forsigtighed ved kontakt med jorden. Dette kan opnås med en minimal indsats, idet der er tale om marginale udgifter i forbindelse med nybyggeri eller ombygning af f.eks. erhvervsbygninger til følsomme formål, hvor der som regel afsluttes med et lag ren muldjord

Opgaven med at rådgive borgerne, så de er opmærksomme på den lille sundhedsrisiko, der kan være ved at bo og opholde sig på den lettere forurenede jord, foreslås i afsnit 3.5 lagt hos regionerne. Jordforureningsgruppen anbefaler, at Miljøstyrelsen i samarbejde med Sundhedsstyrelsen udarbejder generelt materiale, som kan anvendes af regionerne.

Det foreslås i afsnit 3.7, at den grundejer, der selv har fået undersøgt sin grund, kan få en erklæring om grundens forureningstilstand. Hvis undersøgelsen giver grundlag for det, kan ejeren således få en erklæring om, at grunden er uforurenet.

Jordforureningsgruppen har i afsnit 5 inddraget resultaterne fra den nylig offentliggjorte undersøgelse af værditabet på forurenede og muligt forurenede ejendomme i sine overvejelser. Det er jordforureningsgruppens vurdering, at forslaget om områdeklassificering og om at begrænse tiden for kortlægning og nuancere kortlægningen alle virker i den rigtige retning, så unødigt værditab undgås.

Konsekvenserne af forslaget er beskrevet i afsnit 8, hvor de kommunale organisationer dog ikke har taget stilling til de økonomiske skøn. Der er tale om Miljøstyrelsens helt foreløbige skøn. Skønnene viser, at der i starten vil være nogle år med mindre merudgifter, mens der på langt sigt vil være store besparelser

Jordforureningsgruppen foreslår, at der nedsættes et udvalg bestående af Miljøstyrelsen og de kommunale organisationer med inddragelse af entreprenører, transportører og modtagere af jord. Udvalget skal arbejde videre med at forenkle og forbedre reglerne om flytning af jord, herunder også reglerne om genanvendelse af lettere forurenede jord.