

DR  
Direktionssekretariatet  
Den 19. januar 2006

Kulturministeriet  
Att. Afd. chef Jesper Hermansen

### Vedrørende DRs forlig om byggeriet af DRs Koncerthus.

Til orientering kan det oplyses, at DR i indeværende uge har indgået et forlig med entreprenørfirmaet MT Højgaard i forbindelse med byggeriet af DR byens Koncerthus i Ørestad.

Aftalen er faldet på plads efter at DR og entreprenøren i mere end et år har forhandlet om den endelige pris for at opføre bygningen, som blandt andet skal rumme DRs nye store koncertsal med 1800 pladser. Det betyder, at en årelang tvist kan bilægges, og en formentlig langvarig voldgiftsag kan afblæses samt at der er skabt ro om byggeriet i de godt 15 måneder, der er tilbage.

I det af finansudvalget tiltrådte aktstykke vedrørende udvidet statsgaranti blev der taget forbehold for, at sagen mellem DR og MT Højgaard også rummede et økonomisk udestående.

Økonomisk indebærer forliget, samt ny prognose for byggeriet som helhed, en merudgift, som betyder, at det samlede byggeri af hele DR Byen bliver 3,7 procent dyrere end hidtil antaget. Den ny prognose tager foruden forliget med entreprenøren højde for en vurdering af de risici og den usikkerhed, der kan konstateres for den del af byggeriet, som endnu ikke er færdiggjort, særligt koncertsalen. Den største del af fordyrelsen skyldes forliget med entreprenøren.

Konsekvensen er således, at DR overskrider det forventede anlægsbudget på 3,3 milliarder kroner med ca. 125 millioner kroner. Overskridelsen forventes finansieret ved, at DR uden for statsgarantien søger muligheden for at optage et ekstra lån på ca. 70 millioner kroner og udvider den planlagte leasing af DR Byens elforsyningsteknologi og nødstrømsanlæg fra 70 til ca. 125 millioner kroner. Endelig fastsættelse af leasingprisen vil afhænge af de bud, der kommer i den offentlige udbudsrunde, som sættes i gang nu. DR vil ikke anmode om at få forhøjet rammen for statsgarantien.

Det anslås, at den ekstra leasing, forrentning og afdrag af lånet vil koste DR 5-6 millioner kroner om året svarende til ca. 1/2 promille af DRs årlige budget. DR forventer ikke at finansiere lånet via program- og personalebesparelser.

DR vil fortsat overholde forpligtelsen om at have en programproduktion, som mindst er på 1999-niveau.

Tallene for projektet - inklusive teknologiinvesteringerne - ser sådan ud:

1999-priser - millioner kroner      Tidligere estimat      Nyt estimat

|                         |       |       |
|-------------------------|-------|-------|
| Samlet byggesum:        | 3.300 | 3.370 |
| Teknologi (2002-priser) | 709   | 709   |
| Leasing af elforsyning: | 70    | 125   |

Peter Kyhl  
Chef for Direktionssekretariatet