



Finansudvalget

Bilag:  
Sagsbehandler: FMN-PEV  
Journal.nr: 3.kt. 04-692-31

28. november 2005

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til efter offentligt udbud at afhænde Sletterhage Fyretablisement, matr. nr. 27 B Ørby By, Helgenæs, beliggende Sletterhagevej 56 - 58, 8420 Knebel til højstbydende for en købssum på 5.101.000 kr. Dispositionen medfører ikke en indtægt i indeværende finansår.

b. Sletterhage Fyretablisement er opført i 1894 og består af en tjenestebolig og udhus, fyrtårn med sammenhængende maskinhus, dobbeltgarage samt kystudkigshytte. Arealet udgør i alt 15.096 m<sup>2</sup>. Farvandsvæsenet har automatiseret overvågningen af lanternen på Sletterhage Fyr og har derfor ikke længere behov for, at fyrpasseren bor ved fyret. Farvandsvæsenet har dog fortsat behov for adgang til fyrtårnet mv. Som led i afhændelsen tinglyses en deklaration på ejendommen, der sikrer Farvandsvæsenet vederlagsfri adgangs- og brugsret til Sletterhage Fyretablisement, så længe fyrdriften opretholdes. Farvandsvæsenet har endvidere forbeholdt sig ret til vederlagsfrit at opstille en radarmast med tilhørende teknisk udstyr, maskinhus og etablering af nødvendige kabler hertil på ejendommen.

Ejendommen har været udbudt til salg i offentligt udbud efter reglerne i Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme. Der er indkommet i alt 76 tilbud. Det højeste bud er på 5.101.000 kr. Ejendommen er ved den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2004 vurderet til 1.350.000 kr. Den bogførte værdi udgør 1.100.000 kr.

Ejendommen overdrages som den er og forefindes uden ansvar for Forsvarsministeriet, således at køber skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser gældende af nogen art, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen. Forsvarsministeriets ansvarsfraskrivelse omfatter mangler, uanset om sådanne er synlige eller af skjult karakter, herunder eventuelle mangler af enhver art vedrørende ejendommens bundforhold samt forurening af grunden.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse. Dispositionen medfører således først en indtægt i 2006.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen. Omkostningerne i forbindelse med hand-  
lens berigtigelse afholdes af køber.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, kan Forsvarsministeriet anvende  
indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til di-  
rekte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågæl-  
dende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets  
ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil salgs-  
indtægterne fra Sletterhage Fyr i 2006 blive optaget på § 12 Forsvarsministeriet med en til-  
svarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.11.27.

c. Det er ved bevillinger til afhændelser af anlæg m.v., hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr.  
forudsat, at dispositionen først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Folketingets  
Finansudvalg i henhold til Finansministeriets Budgetvejledning 2001.

d. Skat har godkendt købsprisen på 5.101.000 kr. kontant.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at afhænde Sletterhage fyre-  
tablisement til højestbydende for en købesum på 5.101.000 kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Claus Hjort Frederiksen  
fg. forsvarsminister

/Trine Kristiansen