

FORSVARSMINISTERIET



Finansudvalget

Bilag:
Sagsbehandler: FMN-PEV
Journal.nr: 3. kt. 04- 692-33

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Bovbjerg Fyretablisement, matr. nr. 15f, Ferring By, Ferring, beliggende Fyrvej 27, 7620 Lemvig uden afholdelse af offentligt udbud. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 417.000,- kr. i indeværende finansår.

b. Farvandsvæsenet har automatiseret overvågningen af lanternen på Bovbjerg Fyr og har derfor ikke længere brug for bygningerne i fyretablisementet. Farvandsvæsenet har dog fortsat brug for en adgangs- og brugsret til fyrtårnet, så længe fyrdriften opretholdes, som vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med afhændelsen. Farvandsvæsenet har desuden ret til at opstille en radarmast på ejendommen.

Ejendommen har ikke været udbudt til salg i offentligt udbud, idet Lemvig Kommune ønsker at overtage fyretablisementet med henblik på at udlægge fyretablisementet til offentlige formål og åbne det op for offentligheden. Kommunen forventer at drive fyretablisementet gennem en fond, som vil formidle kunst, kultur og ny viden. Projektet har fået tilsagn om at modtage 1 mio. kr. i EU-midler.

Bovbjerg Fyretablisement er opført i 1877 og består af fyrtårn, to boliger, udhuse, en garage og en brønd. Det samlede areal udgør ifølge tingbogen 8.508 m², mens det bebyggede areal er 262 m². Ejendommen er i 2004 vurderet til 600.000 kr., heraf grundværdi 33.400 kr.

SKAT har skønnet, at den kontante handelspris for fyretablisementet udgør 3,2 mio. kr. Denne vurdering tager dog udgangspunkt i, at der er to beboelseslejligheder i fyretablisementet. Ejendommen erhverves imidlertid til alene at kunne anvendes til kulturelle, almennyttige og offentlige formål med henblik på at styrke egnsudviklingen og turismen i området. Køber er inden for rammerne af dette formål berettiget til at udleje, udlåne eller videresælge ejendommen til en selvejende fond, såfremt anvendelsen af kulturelle og almennyttige formål opretholdes. I forbindelse med et salg til fonden forpligter køber sig til at indarbejde en klausul, der sikrer, at fonden kun må benytte ejendommen til disse formål. Endvidere skal fonden forpligtes til at tilbagekøbe ejendommen til Lemvig Kommune, såfremt disse formål ophører, og kommunen

ønsker at videreføre de offentlige formål. Såfremt Lemvig Kommune ikke ønsker at overtage ejendommen eller på et senere tidspunkt efter en overtagelse ikke længere opfylder de nævnte rammer for anvendelsen, skal ejendommen tilbageskødes til Forsvarsministeriet for 1 mio. kr. I så fald afholder Lemvig Kommune enhver udgift hertil.

Køber afholder alle udgifter til adskillelse af elinstallationer til fyrdriften og opsætter nødvendige elmålere. Køber overtager vedligeholdelsen af fyrtårnet samt de tilhørende bygninger m.v., idet Farvandsvæsenet dog fortsat har vedligeholdelsespligt for fyrets signaludstyr, lanternehus m.v. På grundlag af disse vilkår ønsker Forsvarsministeriet at afhænde ejendommen til Lemvig Kommune for 1 mio. kr.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Farvandsvæsenet er på Finansloven 2006 en af de forsøgsinstitutioner, der er overgået til omkostningsbaserede bevillinger. Bovbjerg Fyr er som følge heraf pr. 30. april 2006 opgjort til en værdi på ca. 583.000 kr. Der er samtidigt optaget en tilsvarende gæld i aktivet på Finanslovens § 40.41.01 (Forsøg med omkostningsbaserede bevillinger). Dette medfører, at indtægten på ca. 1 mio. kr. skal anvendes til at indfri gælden – ca. 583.000 kr. - for Bovbjerg Fyr på § 40.41.01.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2006 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil nettosalgsindtægten på ca. 417.000 kr. (salgssummen på 1 mio. kr. fratrukket restgælden i aktivet på ca. 583.000 kr.) blive optaget på Farvandsvæsenets driftsbevilling § 12.31.01 mod en samtidig tilsvarende opskrivning af udgiftsreserven på § 35.11.27.

c. Det fremgår af Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme, at afhændelser skal forelægges for Finansudvalget, når cirkulærets hovedregel om afholdelse af offentligt udbud fraviges.

d. Told- og Skattestyrelsen har udtalt, at handelsprisen for Bovbjerg Fyretablisement udgør 3,2 mio. kr.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 15f Ferring By, Ferring, beliggende Fyrvej 27, 7620 Lemvig, uden afholdelse af offentligt udbud til en kontantpris på 1 mio. kr.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2006 opføres følgende:

§ 12.31.01 Farvandsvæsenet (Driftsbev.)

.....ca. – 417.000,- kr.

§ 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

.....ca. 417.000,- kr.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

/Trine Kristiansen