

17.05.2005

Finansudvalget  
FIU § alm. del - § 28 Bilag 11  
Offentligt

Ørestad  
Development  
Corporation

Ørestadsselskabet I/S  
Arne Jacobsens Allé 17  
DK-2300 København S

T +45 3311 1700  
F +45 3311 2301  
E orestad@orestad.dk

### **Ørestadsselskabets årsrapport, 2005**

./ Vedlagt følger årsrapporten 2005 fra Ørestadsselskabet.

Ørestadsselskabet kom væsentligt styrket ud af 2005. Årets resultat før afskrivninger og finansielle poster viser et overskud på 386 mio. kr., mod et underskud i 2004 på 142 mio. kr. Den væsentligste årsag til det mere gunstige resultatet er, at salg af arealer i Ørestad i 2005 med 224.000 etagemeter slog nye rekorder. Salget er samtidig sket til stigende priser.

Der er ultimo 2005 samlet set realiseret et salg på ca. 959.000 etagemeter byggeret, svarende til 31 pct. af det samlede areal i Ørestad. Sammenlagt udgør de bogførte salgsindtægter pr. 31. december 2005 ca. 2.250 mio. kr. (i løbende priser).

Passagertallet i Metroen var i 2005 36 mio. mod 34 mio. i 2004. Set som et gennemsnit over hele 2005 var Metroens driftsstabilitet ca. 97 pct. Ser man bort fra strejken blandt stewarderne i Metro Service i april opfylder selskabet målsætningen om en driftsstabilitet på 98 pct.

Metroens 3. etape, Østamagerbanen, mellem Lergravsparken og Københavns lufthavn følger hovedtidsplanen og budgettet. Denne etape forventes at åbne ultimo 2007.

Som et led i principaftalen om Cityringen er det besluttet, at Metroen i 2004-2006 vil modtage en lavere afregning pr. passager end oprindeligt forudsat. Selskabet har lagt transport- og energiministerens meddelelse til grund for den bogførte takstindbetaling i 2005, inklusiv en regulering for 2004. Med den nye afregning forventes Metroen at give driftsoverskud fra og med 2007.

I de første fem måneder af 2006 er udviklingen med arealsalget fortsat i samme spor som i 2005. Det samlede salg af byggeret i Ørestad udgør i dag ca. 1.410.000 etagemeter, hvoraf de ca. 450.000 er solgt i 2006. Samlet set er godt halvdelen af Ørestads totale areal på 3,1 mio. etagemeter disponeret.

Som en konsekvens af det gunstige salg har selskabet i maj offentliggjort et revideret langtidsbudget, der afslører en markant reduktion af tilbagebetalingstiden på selskabets gæld. I forhold til langtidsbudgettet fra december 2004 er tilbagebetalingstiden på gælden faldet med 10 år, således at selskabet nu forventer at være gældfri i år 2038.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kramer Mikkelsen', written in a cursive style.

Jens Kramer Mikkelsen