

Folketinget – Erhvervsudvalget
Udvalgssekretariatet, FSF
Christiansborg, den 27. april 2006

Til

udvalgets medlemmer og stedfortrædere.

Taler på Realkreditrådets årsmøde 2006

På Realkreditrådets årsmøde 27. april 2006 på Axelborg blev der holdt tre taler, som er vedhæftet:

- Beretning af Realkreditrådets formand, **Sven Blomberg** (bilag 1)
- Økonomi- og erhvervsminister **Bendt Bendtsen** (bilag 2)
- Nationalbankdirektør **Niels Bernstein** (bilag 3) samt
- Realkreditrådets pressemeddelelse (bilag 4)

Generelt gav alle udtryk for, at det gik godt, og at det var en effektiv sektor. Gæstetalerne opfordrede til, at realkreditinstitutterne også fortsat udlånte med omhu.

Der var antydninger af, at konkurrencen kunne være større på bl.a. på bidrags-satserne, som i øvrigt ikke fremgår af prisguiden. Ministeren nævnte, at Konkurrencestyrelsen kigger nærmere på problemstillingen.

Der var omtale af de forventede "covered bonds", som bliver "guldrandede" obligationslån, som både banker og realkreditinstitutioner kan give. Det er en opfølgning på Basel II-aftalerne. Værdien af ejendomme, som ligger til grund for et covered bond-lån overvåges som noget nyt i hele låneperioden. Regeringen forventer at fremsætte et lovforslag herom i efteråret til ikrafttræden senest 1. januar 2007.

Med dækning i covered bonds synes(FSF) også banksektoren at kunne yde realkreditlån -endda op til 100 pct. af en ejendom- hvor et realkreditinstitut kun kan række op til 80 pct. Dette kan betyde skabelsen af et nyt konkurrenceområde mellem visse større banker og realkreditinstitutterne.

Med venlig hilsen
Finn Skriver Frandsen,
udvalgssekretær.

PS. Realkreditrådets beretning for 2005 ligger på [www. realkreditraadet. dk](http://www.realkreditraadet.dk)