

NOTAT

9. december 2005
j.nr. 030203/30010-0041
ref. UE/db
Energianvendelse &
-økonomi

Side 1/9

Høringsnotat vedrørende udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger

1. Indkomne hørings svar

Udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger blev sendt i ekstern høring den 16. september 2005 til en bred høringkreds. Høringsfristen udløb den 11. oktober 2005 .

Energistyrelsen har modtaget i alt 59 hørings svar. Heraf indeholdt 43 hørings svar bemærkninger fra 41 høring sparter eller andre interesserede parter, og 16 hørings svar havde ingen bemærkninger.

- ./. I det følgende gennemgås de væsentligste hørings svar. Energistyrelsens kommentarer hertil er anført i kursiv. Det bemærkes, at hørings svarene kun er gengivet i hovedtræk. Ønskes detaljerede oplysninger om svarenes indhold, henvises der til de fremsendte hørings svar (vedlagt).

Ud over de ændringer af bekendtgørelsen, der er foretaget på baggrund af hørings svarene, er der på en række punkter foretaget uddybninger og tydeliggørelser af bekendtgørelsens bestemmelser.

2. Generelle kommentarer

2.1. Opfølgning på energimærkning, realisering af besparelser

HNG og Naturgas Midt-Nord og DEBRA foreslår, at energikonsulenter får opgaver med at sikre realiseringen af de besparelsesforslag, der fremgår af energiplanen.

Der er ifølge den politiske aftale af 10. juni 2005 om den fremtidige energispareindsats lagt op til, at opfølgning på energimærkningen skal ske i et samarbejde med alle aktører på området, og at energiforsyningsselskaberne skal spille en særlig aktiv rolle i forbindelse med denne indsats. Energidokumentationerne kan i et vist omfang indgå i dette samarbejde, men det vurderes at være for omkostningstungt for husejerne, hvis energikonsulenterne skal forpligtes til at indgå i opfølgningen i væsentligt omfang

2.2. Andre incitamentsordninger, informationskampagne for energimærkningsordningen

Københavns Kommune og **Akademisk Arkitektforening** peger på behovet for øvrige incitamentsordninger, fx billigere belåning, lavere ejendomsskatter e.l., og **F.R.I.** peger på behovet for kampagner for energimærkningsordningen.

De foreslåede incitamentsordninger ligger uden for hjemlerne i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Der er ifølge den politiske aftale af 10. juni 2005 om den fremtidige energispareindsats lagt op til, at opfølgning på energimærkningen skal indgå i det samarbejde med alle aktører på området, der skal etableres i forbindelse med indsatsen for en forøgelse og effektivisering af energispareindsatsen. Kampagner kan være et element i denne indsats.

2.3. Forslag om følgegruppe

DEBRA, ELFOR og **Boligselskabernes Landsforening** peger på fordelene ved et rådgivende følgeudvalg for interesserede parter.

Energistyrelsen vil på længere sigt overveje, om der kan være fordele ved at etablere sådanne rådgivende udvalg, når de nye ordninger er sat i drift, eller om den dialog, der skal være med de involverede parter, bedre kan gennemføres på anden vis.

2.4. Fremtidig beskæftigelse af energikonsulenter, overgangsproblemer

En række kommentarer, bl.a. fra **Danske Arkitektvirksomheder DANSKE ARK, Bolig Tjek Gruppen, F.R.I.** og **Wormslev Bygningsdrift A/S**, er bekymrede for den fremtidige beskæftigelse af energikonsulenter og peger på, at de fremtidige opgaver ikke vil være jævnt fordelt, men at der vil kunne opstå arbejdspekler som følge af den forlængede gyldighed af kommende og nuværende energimærkninger.

Bekendtgørelsen er ændret, idet der er tilføjet bestemmelser om gyldigheden af eksisterende mærker. Bestemmelserne modvirker i nogen grad overgangsproblemerne. Med den forlængede gyldighed af energimærkningerne på 5 år vil det imidlertid for bygningskategorierne flerfamilieejendomme samt handel, service og offentlige bygninger ikke kunne undgås, at der bliver en ujævn efterspørgsel efter energimærkninger.

3. Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

3.1. Omfattede bygninger, undtagelser

Der er en lang række bemærkninger til bestemmelserne i kapitel 1 om omfattede bygninger og undtagelser, bl.a. fra **ELFOR** om at undtage bygninger i energiklasse 1, **DANSKE ARK** om at medtage bygninger, der indeholder industri eller håndværk helt eller delvis, **Akademisk Arkitektforening** om at undtage fredede bygninger, fra **OVE** om, at undtagelse ikke bør ske på baggrund af BBR-kategorier, men efter en konkret vurdering af en energikonsulent, fra **Direktoratet fra Fødevarerhverv** med forslag om at undtage bygninger, som bruges til forskning, samt fra **Erhvervs- og Byggestyrelsen** med forslag om undtagelse af forskellige, typisk uopvarmede småbygninger.

Direktivet om bygningers energimæssige ydeevne (også kaldet bygningsdirektivet) sætter snævre grænser for mulighederne for at undtage fra kravet om energimærkning ved opførelse, salg eller udleje.

Erhvervs- og Byggestyrelsens forslag til undtagelser af visse små bygninger medtages i bekendtgørelsen.

3.2. Sommerhuse

Dansk Byggeri og **Dansk Ejendomsmæglerforening** foreslår, at sommerhuse undtages fra krav om energimærkning.

Forslaget giver ikke anledning til ændring af bekendtgørelsen. Ifølge direktivet om bygnings energimæssige ydeevne vil det ikke være muligt at fastsætte en generel undtagelse af sommerhuse fra krav om energimærkning. Bygningsdirektivet giver kun mulighed for at undtage bygninger med et samlet nytteareal på under 50 m² eller som kun er beregnet til at blive benyttet højst fire måneder om året.

Indsendelse af ejeroplysninger til brug for ansøgning om byggetilladelse er derimod ikke et krav ifølge bygningsdirektivet. I bekendtgørelsen medtages derfor bestemmelser om, at sommerhuse ikke er omfattet af krav om indsendelse af ejeroplysninger.

3.3.3.4. Etageareal

Der er flere kommentarer og spørgsmål vedrørende omfattede etagearealer, bl.a. fra **Erhvervs- og Byggestyrelsen, ADA Associerede Danske Arkitekter, F.R.I., DANSKE ARK** og **ELFOR**.

Der foretages ændringer i bekendtgørelsen, der tydeliggør etagearealet, så energimærkningen bygger på samme grundlag, som anvendes i forbindelse med bygningsreglementet.

3.5. Frist for energimærkning af nyomfattede eksisterende bygninger

ELFOR foreslår tidsfrist for udførelse af energimærkning af eksisterende ejendomme, der inddrages i ordningen.

Der indsættes en bestemmelse i bekendtgørelsen om, at bygninger, som ikke tidligere har været omfattet af krav om energimærkning, men som nu bliver omfattet af krav om regelmæssig energimærkning, skal have udarbejdet energimærkningen inden den 1. januar 2008.

3.6. Bygningskategorier

Der er indkommet en række forskellige bemærkninger og forslag om inddelinger i bygningskategorier, herunder sammenlægning af to eller alle tre bygningskategorier med hensyn til beskikkelse, om bevarelse af den nuværende grænse på 1500 m² mellem små og store bygninger eller en afgrænsning af bygningskategorien enfamiliehuse svarende til Huseftersynsordningens afgrænsning. Bemærkningerne kommer fra **Konstruktørforeningen, ADA, energikonsulent Bo Frimodt, Bolig Tjek Gruppen, Foreningen for Energi & Miljø, DANSKE ARK, ELFOR, Wesenberg rådg. Ingeniørfirma ApS, ABF, Dansk Ejendomsrådgiverforening og energikonsulent Jeppe Westrup.**

Bemærkningerne giver anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Opdelingen af bygninger i de forskellige anvendelser sker først og fremmest af hensyn til bygningssejere og lejere mv., for at der kan ske en tilpasning af energimærkningen til de aktuelle behov. Da langt de fleste opgaver imidlertid er relativt ens for bygningskategorierne flerfamiliehuse samt handel/service og offentlig sektor ser Energistyrelsen ikke anledning til at opretholde 3 kategorier. Huseftersynsordningens afgrænsning kan ikke anvendes, da den ikke er entydig.

3.7. Energimærkning af lejligheder

Der er indkommet forskellige bemærkninger med ønske om forskellige præciseringer vedrørende energimærkning af lejligheder, bl.a. fra **Erhvervs og byggestyrelsen, Foreningen for Energi & Miljø, Dansk Ejendomsrådgiverforening, F.R.I. og Andelsboligernes Fælles** e-

præsentation ABF. Boligselskabernes Landsforening fandt at det ikke fremgik af bekendtgørelsen, at energimærkning af lejligheder først kræves gennemført fra 2007.

Der foretages enkelte mindre tydeliggørelser i bekendtgørelsen.

Bestemmelser om, at lovens krav om fremlæggelse af energimærkning ved udleje eller overdragelse af andele først træder i kraft den 1. januar 2007, skal ikke medtages i den foreliggende bekendtgørelse, men derimod i ikrafttrædelsesbekendtgørelsen for lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Dog skal det i denne bekendtgørelses ikrafttrædelsesbestemmelse fremgå, at undtagelser fra krav om energimærkning ved udlejning først træder i kraft den 1. januar 2007.

3.8. Indberetning af konstaterede fejl i BBR-oplysninger

Erhvervs- og Byggestyrelsen fandt, at konstaterede fejl i BBR i forbindelse med en energimærkning bør kunne videregives til brug for den kommunale ajourføring af BBR.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Energikonsulenten registrerer BBR-oplysninger og opmåler evt. arealet ved tvivlstilfælde. Konsulenten kan anvende det opmålte areal i beregningen af energimærket, men opmålingerne kan ikke direkte anvendes i forbindelse med BBR, da konsulenterne ikke er uddannede landmålere. Disse registreringer indberettes til Energistyrelsen.

3.9. Undtagelsesbestemmelse for indberetning og offentliggørelse af energimærkning

Forsvarets Bygningstjeneste ønskede en undtagelsesbestemmelse for indberetning og offentliggørelse af energimærkning på Forsvarsministeriets område.

Der indsættes en undtagelsesbestemmelse i bekendtgørelsens kap.5, der giver Energistyrelsen adgang til efter ansøgning at undtage særlige statslige institutioner.

3.10. Energimærkningens gyldighed

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og **Dansk Ejendomsmæglerforening**, foreslog at sætte energimærkningens gyldighed op til 10 år, svarende til det maksimale interval i bygningsdirektivet.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. I den politiske aftale af 10. juni 2005 om den fremtidige energispareindsats indgik, at hyppigheden for den regelmæssige energimærkning af store bygninger fastsættes til maksimalt 5 år, og at gyldigheden af energimærker for små bygninger fastsættes til maksimalt 5 år.

3.11. Energimærkning ved ombygninger eller væsentlige forandringer

Der var en række forskellige bemærkninger om uddybning eller præcisering af, hvad der forstås ved byggearbejder vedrørende klimaskærmen eller installationer, der enten berører mere end 25 % af klimaskærmen eller udgør mere end 25 % af seneste offentlige ejendomsværdi med fradrag af grundværdien. Bemærkningerne kom fra **Erhvervs- og Byggestyrelsen**, **BMT Bygge- og Miljøteknik A/S**, **Ejendomsforeningen Danmark**, **Bolig Tjek Gruppen**, **Foreningen for Energi & Miljø**, **Bygherreforeningen** og **Dansk Ejendomsmæglerforening**. **OVE** foreslår at overveje en skærpelse.

I overensstemmelse med Erhvervs- og Byggestyrelsens forslag foretages en præcisering af bestemmelsen, så det fremgår, at det drejer sig om, at udgifterne udgør mere end 25 % af ejendomsværdien. Afgrænsningen er direkte overført fra bygningsreglementet.

3.12. Adgang til oplysninger om energimærkning, bearbejdning af indberettede data

TEKNIQ, Foreningen for Energi & Miljø og **Bolig Tjek Gruppen** havde bemærkninger om ejeres, energikonsulenters og andres elektroniske adgang til energimærkningens oplysninger. **Foreningen for Energi & Miljø** og **Københavns Kommune** foreslog, at de indberettede data blev bearbejdet og stillet til rådighed.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen.

Ejeren og energikonsulenten har ifølge bekendtgørelsen adgang til at få oplysningerne om energimærkningen udleveret. Energimærkningsrapporten mv. vil blive lagt på den Offentlige Informations Server (OIS) således, at bygningsejeren har mulighed for selv at hente disse.

Det er Energistyrelsens forventning, at det indsamlede materiale skal indgå som grundlag for statistiske oversigter, rapporter mv. Disse vil på samme måde som øvrig energistatistik blive stillet til rådighed for offentligheden.

3.13 Rimelig frist for udlevering af energimærkning

Dansk Ejendomsmæglerforening foreslår en præcisering af formuleringen ”inden for en rimelig frist” for udlevering af energimærkning ved salg, jf. lovens § 6, og at denne rimelige frist ikke kan overstige en periode på 6 måneder regnet fra købsaftalens indgåelse.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Det fremgår af de specielle bemærkninger til § 6, stk. 2, i lovforslaget L 136, at der ved en rimelig frist efter omstændighederne forstås en periode på op til 6-12 måneder efter købers overtagelse af ejendommen.

3.14. Oplysninger om muligheder for alternative systemer for opvarmning og køling i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse

Der er en række bemærkninger fra **Foreningen for Energi & Miljø, OVE** og **ELFOR** om behov for præcisering af bestemmelsen. **F.R.I.** er positiv over for kravet, Bygherreforeningen finder, at oplysningerne forekommer overflødige ved kraftvarme, og **Erhvervs- og Byggestyrelsen** finder, at oplysningerne ikke bør medtages i ejeroplysningsskemaet, idet kravet er opfyldt i forbindelse med varmeplanlægningen.

Bestemmelsen udgår af bekendtgørelsen i overensstemmelse med Erhvervs- og Byggestyrelsens bemærkninger. I Danmark vurderes alternativ forsyning i forbindelse med energiplanlægningen. Det er derfor ikke relevant at vurdere dette spørgsmål særskilt i forbindelse med byggesagsbehandlingen af enkeltsager.

3.15. Udarbejdelse af energimærkning for nye bygninger

Akademisk Arkitektforening, BMT Bygge- og Miljøteknik og **Dansk Ejendomsmæglerforening** finder ikke, at energikonsulenterne skal udarbejde energimærkninger af nye bygninger.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Bygningsdirektivet indeholder krav om energimærkning af nybyggeri. I bekendtgørelsen stilles krav om en uvil- dig vurdering fra en beskikket energikonsulent, men energikonsulenten vil kunne basere sin gennemgang på den oprindelige energiberegning fra ansøgningen om byggetilladelse. De hidtidige krav har ikke været tilstrækkelige til at sikre f.eks. rørisolering og gulvisolering. Energimærkningen af nybyggeri skal derfor bl.a. vise, om de energimæssige krav i bygnings- reglementet er overholdt. Energimærkningen indgår som et afregeringens initiativer, der skal øge kvaliteten i byggeriet.

3.16. Efterfølgende energimærkningskrav for nye bygninger i energiklasse 1

Foreningen for Energi & Miljø finder, at nye bygninger i energiklasse 1 over 1000 m² bør undtages fra krav om regelmæssig energimærkning og under 1000 m² fra krav om anden energimærkning ved salg.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Erfaringerne fra ener- gimærkning af bl.a. lavenergibygninger vil indgå i forbindelse med den planlagte evaluering, når ordningen har været i drift 3-4 år. Problemstillingen om undtagelse af nye lavenergibygn- inger fra regelmæssig energimærkning vil dog først blive aktuel i 2011, når de første ener- gimærkninger's gyldighed udløber. Bygningsdirektivet giver ikke mulighed for at undtage lav- energihuse fra krav om forelæggelse af en højst ti år gammel energimærkning ved opførelse, salg eller udleje.

3.17. Regelmæssig energimærkning af store ejendomme, omfattede ejendomme og mærk- ningsfrekvens

DANSKE ARK og **Dansk Ejendom smæglerforening** foreslår at bevare den nuværende af- grænsning med ejendomme på over 1500 m². **Foreningen for Energi & Miljø** foreslår hyp- pigere energimærkning end 5 år eller differentieret energimærkningsfrekvens, f.eks. afhængig af energimærket. **Ejendomsforeningen Danmark** og **Dansk Ejendoms smæglerforening** foreslår regelmæssig energimærkning hvert 10. år

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Det fremgår af Hand- lingsplan for en fornyet energispareindsats, september 2005, at regeringen vil fastsætte hyp- pigheden for den regelmæssige energimærkning for bygninger over 1000 m² til maksimalt 5 år.

3.18. Registrering af forbrug og bygningsdrift

F.R.I. og **Foreningen for Energi & Miljø** foreslår i forbindelse med regelmæssig energi- mærkning krav om forbrugsregistrering og løbende gennemgang af drift. Endvidere foreslår **Foreningen for Energi & Miljø**, at bygningens driftsfolk involveres i udarbejdelsen af ener- gimærkning.

Bekendtgørelsen ændres, således at den hidtidige pligt til forbrugs aflæsning og r egistrering af driftsforhold videreføres for ejendomme i bygningskategorierne flerfamiliehuse samt han- del, service og offentlige bygninger, der er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning. Der er ikke hjemmel i loven til at kræve af ejeren, at bygningens driftsfolk skal involveres i udarbejdelsen af energimærkningen.

3.19. Regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger

Akademisk Arkitektforening noterer med tilfredshed kravet om regelmæssig energimærkning af alle offentlige bygninger uanset størrelse. **Slots- og Ejendomsstyrelsen** finder, at der kun bør stilles krav om løbende energimærkning af ejendomme, hvor der er et reelt besparelspotentiale, og at den generelle grænse ved 1000 m² vil være passende også for offentlige bygninger. **BMT Bygge- og Miljøteknik A/S** foreslår vedrørende regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger, at kun bygninger kun skal revurderes ved udbygning ombygning og renovering, eller kun når bygningsreglementet skærper energikravene.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Det fremgår af den politiske aftale af 10. juni 2005 om den fremtidige energispareindsats, at regeringen i forbindelse med implementeringen af L 136 om energibesparelser i bygninger vil sikre regelmæssig energimærkning af alle offentlige bygninger uanset størrelse.

3.20. Uddannelse og beskikkelse af energikonsulenter

BMT Bygge- og Miljøteknik foreslår, at alle anerkendte energikonsulenter beholder deres beskikkelse med udløb efter tre år.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsen. Der er tale om en helt ny energimærkningsordning, der afløser de eksisterende, og de nuværende godkendelser som energikonsulent eller energiledelseskonsulent kan derfor ikke videreføres. De nuværende energikonsulenter og energiledelseskonsulenter, som ønsker at blive beskikket i den nye ordning, skal opfylde de kvalifikationskrav, der er angivet i den nye bekendtgørelse. Der gives de nuværende konsulenter en særlig mulighed for at dokumentere erhvervserfaring ved hjælp af udførte energimærkninger.

3.20. Grunduddannelseskrav for energikonsulenter

Der er indkommet en lang række forskellige bemærkninger vedrørende grunduddannelseskravene til energikonsulenter. De fleste af de stillede forslag vil betyde at konsulenter med korte uddannelse end der stilles krav om i dag skal kunne foretage energimærkning.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af bekendtgørelsen. Det er væsentlig at sikre, at energikonsulenterne er tilstrækkeligt kvalificeret til at varetage opgaverne, og at der ikke godkendes konsulenter med utilstrækkelige kvalifikationer. Bekendtgørelsen giver mulighed for, at konstruktører, maskinmestre, arkitekter mfl. godt kan beskikkes i bygningskategorier, som deres grunduddannelse ikke umiddelbart berettiger til, hvis de kan dokumentere på anden vis at have erhvervet teoretiske og faglige kvalifikationer, som svarer til de nævnte uddannelser.

3.21. Erfaringskrav for energikonsulenter

Bemærkning fra **Dansk Byggeri** om at medtage erhvervserfaring gennem udførelse af entrepriser. Bemærkninger fra **OBH-gruppen** om at medtage et 4. kvalifikationskrav om indberetning i en treårig periode af mindst 60 energimærkninger af flerfamiliehuse i gennemsnit pr. år i bygningskategorien handel/service/offentlige bygninger og af mindst 60 energimærkninger af enfamiliehuse i gennemsnit pr. år i bygningskategorien flerfamiliehuse. **Energiklagenævnet** har bemærkninger og foreslår præciseringer vedrørende begrebet kundekontakt.

Der foretages en præcisering af, at erfaringskravet vedrører ekstern kundekontakt, dvs. erfaringen skal være indhentet ved rådgivning i et kunde- eller klientforhold. Et væsentligt aspekt

i energikonsulentens arbejde er formidling af og rådgivning i forbindelse med forslag om energibesparelser. Der er ikke bekendtgørelsen bestemmelser, som udelukker at personer, som har arbejdet med entrepriser, kan dokumentere tilstrækkelig erfaring i formidling. Det afhænger af en konkret vurdering af den enkelte ansøgning. Forslaget om et 4. kvalifikationskrav vurderes at udelukke, at nye konsulenter kan komme ind i ordningen.

3.22. Efteruddannelseskrav, særlige uddannelseskrav

DEBRA, Foreningen For Energi & Miljø samt **HNG og Naturgas Midt-Nord** foreslår krav om efteruddannelse / opkvalificering af energikonsulenterne vedrørende tekniske installationer, idet de nuværende uddannelseskrav er for svage.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af bekendtgørelsen. Der vil i den nye ordning blive sat forstærket fokus på kvalitetssikring. Energistyrelsen er ikke bekendt med at der er dokumentation for, at de nuværende ordninger ikke er tilstrækkelige på installationssiden. Inden for bygningskategorien handel, service og offentlige bygninger er der særlig forhold at se på i bygningerne, som f.eks. belysning og store klimaanlæg. Det kræver særlig viden og kvalifikationer hos energikonsulenterne, der beskikkes til denne bygningskategori. Der vil blive taget højde herfor bl.a. på optagelseskurset for denne bygningskategori. Alle nye konsulenter skal bestå en prøve før beskikkelse.

3.23. Erfaringskrav ved genbeskikkelse af energikonsulenter

Der er indkommet en række bemærkninger om den særlige mulighed for at dokumentere erfaringskrav ved hjælp af antal indberettede energimærkninger, herunder bemærkninger fra **Bolig Tjek Gruppen** og **Torben Juler fra Søgaard & Hansen**, om, at kravet ikke vil kunne opfyldes, forslag fra **F.R.I., Foreningen For Energi og Miljø** og **ELFOR** om lempeligere krav og forslag fra **F.R.I., Foreningen For Energi & Miljø** og **ELFOR** om at supplere antal energimærkninger med antal omfattede m².

Bekendtgørelsen er tydeliggjort, idet de indkomne bemærkninger viser en række misforståelser af kravene til overgangsordningerne. Muligheden for at anvende et antal energimærkninger som erhvervs erfaring skal forenkle processen med genbeskikkelse, men energikonsulenter, der ikke kan opfylde dette krav, kan i stedet dokumentere kvalifikationerne gennem beskrivelse af erhvervs erfaring.

For bygningskategorierne flerfamiliehuse samt handel/service/offentlige bygninger kan der dog være store forskelle på ejendomsstørrelserne. En afgrænsning alene på antallet 10 energimærkninger vil derfor ikke altid afspejle det arbejde, energikonsulenten har udført.

Bekendtgørelsen er derfor ændret således, at der i stedet indgår et krav om et vist antal m² bygningsareal.

3.24. Rådgiveransvar og forsikringsdækning

F.R.I. foreslår en forsikringssum for professionel ansvarsforsikring på 2,5 mio. årligt uanset antal beskæftigede energikonsulenter, samt at der skal kunne indgås aftale mellem klient og rådgiver om størrelsen af rådgivers ansvar og rådgiveransvarets forsikringsdækning. **Akademisk Arkitektforening** og **energi konsulent Lars Lundsgaard** har bemærkninger om, at det bør sikres, at ansatte energikonsulenter ikke kommer til at pådrage sig ansvar og hæftelser, hvis firmaet lukker.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i bekendtgørelsens bestemmelse om en forsikringsdækning på 2,5 mio. kr. om året for hver beskikket energikonsulent. 2,5 mio. kr. i samlet forsikringssum for et energikonsulentfirma med f.eks. mere end 80 energikonsulenter ville være meget lidt. Da energimærkning er andet og mere end en kortlægningsopgave, vurderes det derfor uhensigtsmæssigt for ordningen, hvis energikonsulenterne kan aftale sig ud af rådgiveransvaret og den forsikringsdækning, der fastsættes i bekendtgørelsen.

Med de nye regler sikres, at det er energikonsulentfirmaet, der skal have en forsikring, og ikke den enkelte energikonsulent.

3.25. Klageadgang

Der er fremsat forskellige forslag til ændring af klage reglerne, bl.a.

- forslag fra **BMT Bygge- og Miljøteknik** om klageret over øvrige afgørelser truffet af Energistyrelsen,
- forslag fra **F.R.I.** om mulighed for energikonsulenter eller energikonsulentfirmaer at påklage skyld og strafspørgsmål til Energiklagenævnet,
- forslag fra **Dansk Energi Management A/S** om indgivelse af klage via Energistyrelsen og om opsættende virkning ved klager over afgørelser om udførelse af ny energimærkning eller tilbagebetaling af honorar,
- forslag fra **Energiklagenævnet** om ikke at udvide kredsen af klageberettigede til at omfatte lejere, andelshavere og andre brugere samt potentielle købere og erhververe, og forslag om en lovændring, der giver mulighed for formandsafgørelser i sager om påtale af fejl og tildeling af advarsler til energikonsulenter.

Der foretages ændringer i klage reglerne, så lejere, potentielle købere og erhververe udgår af kredsen af klageberettigede, idet de vurderes ikke at have den fornødne individuelle, væsentlige interesse i at kunne påklage en energimærkning. Derimod vurderes det at være uhensigtsmæssigt at undtage andelshavere og andre brugere fra klageadgang, idet de bliver forpligtede til at fremlægge energimærkning ved overdragelse af andele/brugsret og dermed må antages at have en individuel, væsentlig interesse i energimærkningen.

Der er ikke foretaget afskæringer i klageberettigelsen til Energiklagenævnet. Også energikonsulenter og energikonsulentfirmaer kan derfor påklage afgørelser til nævnet. Det findes ikke hensigtsmæssigt at lade klager til Energiklagenævnet indsende via Energistyrelsen.

Forslaget fra Energiklagenævnet om lovændring vedrørende adgang til formandsafgørelser medtages ved førstkommende ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

3.26. Forlængelse af gyldigheden af eksisterende energimærkninger

*Der er indkommet forskellige bemærkninger og forslag fra **F.R.I., BMT Bygge- og Miljøteknik, Wormslev Bygningsdrift** og **Wesenberg rådg. Ingeniørfirma ApS** om forlænget gyldighed af de eksisterende energimærkninger.*

Vurdering: Der er indføjet bestemmelser i bekendtgørelsen om gyldighed af eksisterende mærker.