

ADVOKATFIRMAET GANGSTED-RASMUSSEN



Folketingets Boligudvalg
Udvalgssekretær Jette Nedergaard
Christiansborg
1240 København K.

Niels Gangsted-Rasmussen
ADVOKAT, LIC. JUR.
ngr@gangsted.dk

Christian Gangsted-Rasmussen
ADVOKAT
cgr@gangsted.dk

Lars Langkjær
ADVOKAT
lj@gangsted.dk

Karin Laursen
ADVOKAT
kla@gangsted.dk

Ulla Andersson
ADVOKAT
ua@gangsted.dk

Den 2. juni 2006
J.nr. 0880-001

Sekretær:
Kathrine Munck Christensen

Forslag til ny lejelov (privat forslag) – bogen ”Spot på Lejelovene”

Kære Jette Nedergaard

I fortsættelse af vore drøftelser i marts måned fremsender jeg hoslagt 2 eksemplarer af bogen ”Spot på Lejelovene”, som netop er udkommet.

Som tidligere nævnt er såvel forslaget forfattere, som bogens forfattere villige til at deltage i en samlet gennemgang af forslaget og dets konsekvenser målt i forhold til gældende retstilstand, såfremt Folketingets Boligudvalg kan være interesserede heri.

Bogen er sendt til en række fagfolk, herunder advokater og revisorer, til Kommunernes Landsforening og til andre beslutningstagere i håb om, at forslaget og bogens kommentarer til og kritik af forslaget vil give anledning til en nyttig dialog og debat, som kan føre frem til en forenklet boliglejelov.

Såfremt det har interesse at give en nærmere redegørelse til Folketingets Boligudvalg, beder jeg dig blot kontakte mig.

Med venlig hilsen

GANGSTED-RASMUSSEN

Lars Langkjær/Karin Laursen

Gammeltorv 6
1457 København K
Telefon 33 14 70 70
Telefax 33 15 05 70

advo@gangsted.dk
www.gangsted.dk

Karin Laursen og Lars Langkjær

Spør på

Lejelovene

2008 Lejelov

1937 Lov om leje og Lov om beskyttelse af erhvervslejere

1951 Lejelov

1958 Lejelov

1967

Lejelov og midlertidig regulering af boligforholdene

1979

Lejelov og midlertidig regulering af boligforholdene

1994

Lejelov og midlertidig regulering af boligforholdene

FORLAGET THOMSON

Karin Laursen & Lars Langkjær
Spot på lejelovene
1. udgave/1. oplag
© Forlaget Thomson A/S, København 2006

ISBN 10: 87-619-1532-7
ISBN 13: 978-87-619-1532-0

Omslag: Helle Melberg
Sats og tryk: Narayana Press, Gylling

Mekanisk, fotografisk eller anden gengivelse
af denne bog eller dele af den er ikke tilladt
ifølge gældende dansk lov om ophavsret.
Alle rettigheder forbeholdes.

Indholdsoversigt

Indholdsoversigt	3
Indholdsfortegnelse	5
Forord	7
Lovforslagets karakter og struktur	13
Kapitel 1 – Indledende bestemmelser	13
Kapitel 2 – Lejeaftalen	16
Kapitel 3 – Lejerens indflytning	19
Kapitel 4 – Mangler og lejerens mangelsbeføjelser	19
Kapitel 5 – Lejens fastsættelse og regulering	19
Kapitel 6 – Betaling af leje og andre ydelser	28
Kapitel 7 – Lejerens pligter i lejeperioden	31
Kapitel 8 – Udlejerens hovedforpligtelser i lejeperioden	33
Kapitel 9 – Udlejerens ensidige forbedringer	34
Kapitel 10 – Lejerens ensidige installationer og forbedringer	37
Kapitel 11 – Lejeforholdets varighed og opsigelse	38
Kapitel 12 – Ophævelse af lejeaftalen	41
Kapitel 13 – Lejerens fraflytning. Fraflytningstidspunkt	41
Kapitel 13 a – Udlejerens tabsbegrænsningspligt	41
Kapitel 14 – Succession i lejeaftalen	42
Kapitel 15 – Beboerrepræsentation	44
Kapitel 16 – Huslejenævn	46
Kapitel 17 – Straffebestemmelser	51
Forslag til Lov om lejeaftaler	53