



Justitsministeren nedsætter udvalg om huseftersynsordningen

07.06.2006

På baggrund en henvendelse fra en række organisationer har Justitsministeriet i dag afholdt møde med alle de relevante myndigheder og organisationer mv. om huseftersynsordningen.

Justitsminister Lene Espersen udtaler:

"Jeg har på baggrund af de ønsker, der blev fremsat af organisationerne på mødet i dag, besluttet at nedsætte et sagkyndigt udvalg, som skal overveje, om der er behov for at ændre den gældende huseftersynsordning.

Ordningen har siden 1996 medvirket til en væsentlig forbedring af både købers og sælgers retsstilling ved hushandler, og den bruges i dag ved stort set alle handler. Det er vigtigt, at der fortsat er almindelig opbakning til ordningen, og jeg ser derfor frem til, at den nu får et grundigt servicetjek."

Baggrund:

Huseftersynsordningen er en frivillig ordning, som sælgeren kan vælge at benytte sig af. Ordningen indebærer, at køber som udgangspunkt ikke over for sælger kan påberåbe sig, at en bygnings fysiske tilstand er mangelfuld, hvis køberen har modtaget en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring fra sælgeren.

Tilstandsrapporten beskriver de fejl ved bygningen, som en erfaren bygningsagkyndig kan opdage ved en ikkedestruktiv undersøgelse, og køberen får via forsikringstilbuddet mulighed for at forsikre sig mod eventuelle skjulte fejl og mangler, som den bygningsagkyndige ikke har kunnet opdage.

Det centrale i ordningen er, at sælgeren ikke kommer til at hæfte for skjulte fejl og mangler i mange år efter salget af ejendommen, samtidig med at køberen får et bedre oplysningsgrundlag og mulighed for at forsikre sig mod skjulte fejl og mangler.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til kontorchef Henrik Øe (tlf. 72 26 87 10).

Udskrift fra www.jm.dk torsdag 8. juni 2006 09:34

Ophavsretten tilhører Justitsministeriet.

Informationerne må alene anvendes til eget ikke-kommercielt brug.

Artiklens placering: <http://www.jm.dk/wimpdoc.asp?page=document&objno=75440>
