

Justitsminister Lene Espersen
Justitsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K

26. april 2006

Dok. 42078/lrk

Kære Lene Espersen

Vi retter henvendelse til dig, fordi vi mener, at en gennemgribende revision af huseftersynsordningen er påkrævet. Der er behov for, at tilstandsrapporten udvides, så dens indhold bringes i overensstemmelse med forbrugernes ønsker og forventninger.

Fonden Realdania offentliggjorde i februar måned en rapport "Huseftersyn - plus, minus ti år - set med forbrugerøjne". Rapporten viser, at der blandt forbrugerne er stor opbakning til selve ordningen, men at der er uoverensstemmelse mellem forbrugernes forventninger til og det faktiske indhold af huseftersynsordningen.

Det centrale i rapporten er anbefalingen om både at iværksætte en kommunikationsmæssig indsats og udbygge/ændre tilstandsrapporten. Eksempelvis ønsker forbrugerne oplysninger om el- og vvs-installationer, restlevetider på vitale bygningsdele samt udbedringsomkostninger.

En arbejdsgruppe under Justitsministeriet bestående af samtlige interessenter i huseftersynsordningen har i efteråret 2005 drøftet, hvorvidt der er behov for en modernisering af ordningen.

På trods af, at stort set alle i arbejdsgruppen var enige om, at en revision af ordningen er nødvendig, udarbejdede Justitsministeriet en redegørelse, hvor ministeriet til alles store overraskelse konkluderede, at der ikke umiddelbart var behov for ændringer.

Med Realdanias rapport er der nu tilvejebragt et materiale, som er vanskeligt at sidde overhørig. Justitsministeren finder imidlertid ikke, at rapporten giver anledning til at ændre holdning, jf. ministerens besvarelse af 15. marts 2006 af spørgsmål nr. 30 af 9. februar 2006 fra Folketingets Boligudvalg: "Realdanias rapport giver ikke Justitsministeriet anledning til at ændre denne vurdering".

I forbindelse med iværksættelsen af arbejdet med Realdanias rapport blev der etableret en følgegruppe bestående af undertegnede parter. Der var i følgegruppen enighed om, at en revision af huseftersynsordningen er påkrævet, idet en kommunikationsindsats ikke er tilstrækkelig, men at en udbygning af tilstandsrapporten skal ske.

Med baggrund i rapporten og en enig følgegruppe er vi uforstående over for, at justitsministeren og økonomi- og erhvervsministeren ikke ønsker at tage initiativ til ændringer.

Vi skal derfor på det kraftigste opfordre til, at der med udgangspunkt i Realdanias rapport iværksættes en tilbunds gående revision af huseftersynsordningen.

Med venlig hilsen

Forbrugerrådet

Forsikring & Pension

Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter

Danske BOLIGadvokater

Dansk Ejendomsmæglerforening

Parcelhusejernes Landsforening

c.c.: Økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen
Folketingets Boligudvalg

Bilag: Til orientering er vedlagt kopi af brev fra Forsikring & Pension til Justitsministeriet af 7. april 2005.