

Socialminister Eva Kjer Hansen
Holmens Kanal 22
1060 København KDato: 22. marts 2006
J.nr.:
E-post: post@stenlose.dk

Åbent brev vedrørende boliger til yngre handicappede

Fra Stenløse kommunes side har socialudvalgsformand Ulla Gundtoft rejst problemstillingen om virkningen af ændringen i pensions- og boligstøttevilkår for de handicappede efter 1.1.2003. En konsekvens af ændringerne som Stenløse Kommune oplever i ny byggede handicapboliger beliggende i Veksø.

Stenløse Kommune fusionerer med Ølstykke og Ledøje-Smørum kommuner pr. 1. januar 2007 til Egedal Kommune og deltager allerede nu i arbejdet med at bygge tilsvarende boliger til samme målgruppe beliggende i Ølstykke Kommune. Vi kan altså se, at med de kendte priser på nybyggeri, hvor der tages særligt hensyn til borgere med handicap, vil der komme lignende problemer for beboere i den og alle andre nye byggerier også. Det finder vi helt uholdbart, hvis der fortsat skal arbejdes med at modernisere boligerne til borgere med handicap.

Stenløse Kommune har modtaget brev af 23. februar 2006, hvor Socialministeren som svar konkluderer, at "der er tale om et byggeri, der ikke alene er meget dyrere end gennemsnittet, men som også ligger ud over det udgiftsniveau, der i dag må antages at kunne finansieres med en rimelig husleje". Ministeren undlader med sit svar at tage stilling til socialministeriets øvrige ansvarsområde med en social- og ligestillingsbetragtning for borger med handicap, hvilket Stenløse Kommune også spurgte til i sin henvendelse.

Årsagen til de finansielle problemer hos de beboerne på Skelhøj med førtidspension efter de nye regler skal altså findes i dyrt byggeri, hvilket vi mener ikke er en korrekt konklusion fra ministerens side. Det vil vi gerne belyse i nedenstående i regneksempler, som er vedlagt i bilag.

Konklusionen på den beregnede virkning for en fysisk handicappet mand på 30 år, der bor i handicapegnet bolig i Skelhøj. I Pensionseksempel 1A har han fået pension før 1.1.2003 og i Pensionseksempel 1B har han fået pension efter 1.1.2003.

I eksempel 1B har vedkommende kr. 42.000 mindre til rådighed om året i pension, skat, boligstøtte og varmemhjælp. Besparelsen for dette ligger primært i statsregi med kr. 26.000, kommunen sparer kr. 14.000, amtet kr. 2.000.



En ung med handicap og pension efter de nye regler, der overvejer at flytte hjemmefra, kan imødesee en livslang tilværelse på et forsørgelsesgrundlag på niveau med en kontanthjælp, hvis pågældende flytter ind i almennyttig handicapegnet ældrebolig, der ved opførelsen blev støttet efter de gældende regler om byggeri og finansiering.

Stenløse Kommune har ligeledes beregnet den af ministeren anbefalede nedsættelse af huslejen, hvilket også fremgår af vedlagte bilag:

Konsekvensen er, at huslejen skal nedsættes med 60% - fra kr. 7.115 til kr. 2.926 for at udligne effekten af den lavere boligstøtte. Vedkommende vil nu have kr. 22.000 mindre til rådighed om året. Til gengæld taber boligafdelingen kr. 50.000. Besparelsen ligger i statsregi med kr. 34.000 og i kommunen kr. 36.000.

Det ville medføre boligafdelingens konkurs og alle ophør af alle initiativer til at bygge nye tidssvarende boliger for handicappede. Det er indlysende urealistisk.

Kommunen er selvfølgelig forpligtet til at være økonomisk bevidst når der bygges boliger. Det har kommunen været og det er bare ikke problemstillingen her.

Bebyggelsen på Skelhøj er opført i overensstemmelse med ministeriets anbefalinger og de retningslinier, der i øvrigt var gældende og med fuld inddragelse af bruger- og interessentgrupper.

Problemstillingen er helt uafhængig af opførelsessummen på Skelhøj. Det er ikke muligt at opføre byggeri, som kompenserer for lovgivningens økonomiske effekt for de handicappede. Derfor er det selvfølgelig kommunerne, handicaporganisationerne og politikkerne, der må tage fat på den problemstilling. Taberne i denne diskussion er de nye førtidspensionister, som ikke har råd til at bo i nyt byggeri, som er målrettet deres behov.

Vi håber, at dette brev har tydeliggjort behovet for at ændre f.eks. boligstøttereglerne, så denne svage gruppe får mulighed for at bo i tidssvarende handicapegnede boliger uden at have en væsentlig lavere rådighedsbeløb end beboere med pension efter gamle regler.

Venlig hilsen

Ulla Gundersen
Socialudvalgsformand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulla Gundersen', written over the typed name.

Kopi til:

DSI v/Stig Langvad
Dansk Handicapforbund v/Jeppe Kerckhoff
Folketingets Socialudvalg
Folketingets boligudvalg

Skelhøj - Stenløse

Konsekvensberegning af ændrede pensions- og boligstøtteregler

Husstandseksempel 1

Enlig stærkt bevægelseshæmmet person på 30 år
Lejlighed: 72 m ² brutto i Boliggruppe 1
Månedligt skattefradrag kr. 1.000

Pensionseksempel 1A:

Pensionsvilkår: Højeste Invalidepension tildelt før 1.1.2003

Pensionsopgørelse	Pr. måned	Pr. år	Bemærkning
Grundbeløb	4.836	58.032	
Pensionstillæg	4.868	58.416	
Invalditetsbeløb	2.352	28.224	Skattefrit
Erhvervsudygtighedsbeløb	3.247	38.964	
I alt	15.303	183.636	

Skattepligtig indkomst:

Personlig indkomst	12.951	155.412
Kapitalindkomst	0	0
Ligningsmæssige fradrag	1.000	12.000
Skattepligtig indkomst	11.951	143.412

Skatteberegning:

Bundskat	710	8.517
Amtsskat	1.386	16.636
Kommuneskat	2.546	30.547
Kirkeskat	90	1.076
Skatteværdi af personfradrag stat	-176	-2.110
Skatteværdi af personfradrag komm.	-1.080	-12.955
Skat i alt	3.476	41.711
Rådighedsbeløb før Boligudgift	11.827	141.925

Boligudgift:

Husleje	7.115	85.380
Boligydelse	-5.554	-66.648
A conto varme	850	10.200
Varmehjælp	-400	-4.800
A conto el	190	2.280
A conto Antenne	180	2.160
I alt	2.381	28.572

Rådighedsbeløb efter Boligudgift	9.446	113.353
---	--------------	----------------

Skelhøj - Stenløse

Konsekvensberegning af ændrede pensions- og boligstøtteregler

Beregning af hypoteseleje for at friholde husstanden for ændrede boligstøtteregler

Husstandseksempel 1

Enlig stærkt bevægelseshæmmet person på 30 år
Lejlighed: 72 m ² brutto i Boliggruppe 1
Månedligt skattefradrag kr. 1.000

Pensionseksempel 1A:

Pensionsvilkår: Højeste Invalidepension tildelt før 1.1.2003

Pensionsopgørelse	Pr. måned	Pr. år	Bemærkning
Grundbeløb	4.836	58.032	
Pensionstillæg	4.868	58.416	
Invalditetsbeløb	2.352	28.224	Skattefrit
Erhvervsudygtighedsbeløb	3.247	38.964	
I alt	15.303	183.636	

Skattepligtig indkomst:

Personlig indkomst	12.951	155.412
Kapitalindkomst	0	0
Ligningsmæssige fradrag	1.000	12.000
Skattepligtig indkomst	11.951	143.412

Skatteberegning:

Bundskat	710	8.517
Amtsskat	1.386	16.636
Kommuneskat	2.546	30.547
Kirkeskat	90	1.076
Skatteværdi af personfradrag stat	-176	-2.110
Skatteværdi af personfradrag komm.	-1.080	-12.955
Skat i alt	3.476	41.711
Rådighedsbeløb før Boligudgift	11.827	141.925

Boligudgift:

Husleje	7.115	85.380
Boligydelse	-5.554	-66.648
A conto varme	850	10.200
Varmehjælp	-400	-4.800
A conto el	190	2.280
A conto Antenne	180	2.160
I alt	2.381	28.572

Rådighedsbeløb efter Boligudgift	9.446	113.353
---	--------------	----------------

Pensionseksempel 1B:
Pensionsvilkår: Førtidspension tildelt efter 1.1.2003

Pensionsopgørelse	Pr. måned	Pr. år	Bemærkning	Difference ift. 1A	
				Pr. måned	Pr. år
Grundbeløb	14.456	173.472			
Handicapkompenserende ydelser	0	0			
I alt	14.456	173.472		-847	-10.164
Skattepligtig indkomst:					
Personlig indkomst	14.456	173.472		1.505	18.060
Kapitalindkomst	0	0		0	0
Ligningsmæssige fradrag	1.000	12.000		0	0
Skattepligtig indkomst	13.456	161.472		1.505	18.060
Skatteberegning:					
Bundskat	792	9.506		82	989
Amtsskat	1.561	18.731		175	2.095
Kommuneskat	2.866	34.394		321	3.847
Kirkeskat	101	1.211		11	135
Skatteværdi af personfradrag stat	-176	-2.110		0	0
Skatteværdi af personfradrag komm.	-1.080	-12.955		0	0
Skat i alt	4.065	48.777		589	7.066
Rådighedsbeløb før Boligudgift	10.391	124.695		-1.436	-17.230
Boligudgift:					
Husleje	7.115	85.380		0	0
Boligyldelse	-3.879	-46.548		1.675	20.100
A conto varme	850	10.200		0	0
Varmehjælp	0	0		400	4.800
A conto el	190	2.280		0	0
A conto Antenne	180	2.160		0	0
I alt	4.456	53.472		2.075	24.900
Rådighedsbeløb efter Boligudgift	5.935	71.223		-3.511	-42.130
Tab og Vind-opgørelse pr.år:					
Ændring i Pensionsydelser:					
Husstanden					-10.164
Kommunen 65%	6.607				
Staten 35%	3.557				
Ændring i Skat:					
Husstanden					-7.066
Kommunen	3.847				
Staten	989				
Amtet	2.095				
Kirken	135				
Ændring i Husleje, Varmehjælp og Boligyldelse:					
Husstanden					-24.900
Boligafdelingen					0
Kommunen 50% (100% varmhjælp)	14.850				
Staten 50%	10.050				
Ændring i statsrefusion for boligstøtte					
Kommunen 25%→50%					-11.637
Staten 75%→50%	11.637				
I alt	53.767				-53.767
Samlet (netto) Tab og Vind-opgørelse pr. år					
Husstanden					-42.130
Boligafdelingen					0
Kommunen	13.667				
Staten	26.233				
Amtet	2.095				
Kirken	135				
I alt	42.130				-42.130

Pensionseksempel 1B:
Pensionsvilkår: Førtidspension tildelt efter 1.1.2003
Nu med nedsat husleje

Pensionsopgørelse	Pr. måned	Pr. år	Bemærkning	Difference ift. 1A	
				Pr. måned	Pr. år
Grundbeløb	14.456	173.472			
Handicapkompenserende ydelser	0	0			
I alt	14.456	173.472		-847	-10.164
Skattepligtig indkomst:					
Personlig indkomst	14.456	173.472		1.505	18.060
Kapitalindkomst	0	0		0	0
Ligningsmæssige fradrag	1.000	12.000		0	0
Skattepligtig indkomst	13.456	161.472		1.505	18.060
Skatteberegning:					
Bundskat	792	9.506		82	989
Amtsskat	1.561	18.731		175	2.095
Kommuneskat	2.866	34.394		321	3.847
Kirkeskat	101	1.211		11	135
Skatteværdi af personfradrag stat	-176	-2.110		0	0
Skatteværdi af personfradrag komm.	-1.080	-12.955		0	0
Skat i alt	4.065	48.777		589	7.066
Rådighedsbeløb før Boligudgift	10.391	124.695		-1.436	-17.230
Boligudgift:					
Husleje	2.926	35.112		-4.189	-50.268
Boligydelse	-1.365	-16.380		4.189	50.268
A conto varme	850	10.200		0	0
Varmehjælp	0	0		400	4.800
A conto el	190	2.280		0	0
A conto Antenne	180	2.160		0	0
I alt	2.781	33.372		400	4.800
Rådighedsbeløb efter Boligudgift	7.610	91.323		-1.836	-22.030
Tab og Vind-opgørelse pr. år:					
Ændring i Pensionsydelser:		Vinder	Taber		
Husstanden			-10.164		
Kommunen 65%	6.607				
Staten 35%	3.557				
Ændring i Skat:					
Husstanden			-7.066		
Kommunen	3.847				
Staten	989				
Amtet	2.095				
Kirken	135				
Ændring i Husleje, Varmehjælp og Boligydelse:					
Husstanden			-4.800		
Boligafdelingen			-50.268		
Kommunen 50% (100% varmhjælp)	29.934				
Staten 50%	25.134				
Ændring i statsrefusion for boligstøtte					
Kommunen 25%→50%			-4.095		
Staten 75%→50%	4.095				
I alt	76.393		-76.393		
Samlet (netto) Tab og Vind-opgørelse pr. år					
Husstanden			-22.030		
Boligafdelingen			-50.268		
Kommunen	36.293				
Staten	33.775				
Amtet	2.095				
Kirken	135				
I alt	72.298		-72.298		