

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 6
Offentligt

Til alle boligordførere MF.

Jeg skriver til jer da jeg mener der er noget galt med lejeloven hvis den er som min udlejer hævder. Sagen er den, at jeg bor til leje i en ejendom hvor der er blandet beboelse og erhverv. Indtil for få år siden var fordelingen beregnet efter vurderingslejen.

Dette blev siden blevet lavet om ? så man skal betale efter areal. Men der hvor jeg mener der er noget galt, er når udlejer har et areal der ikke skal regnes med (ifølge udlejer).

Det drejer sig om en garagekælder med ca. 100 parkeringspladser. Her opkræver udlejer 500 kr. pr. stk. pr. måned (ca. 600.000 kr. totalt pr år) + moms.

Parkeringskælderen har vi ikke adgang til (kun hvis vi lejer en parkeringsplads). Så sagen er den, at de udgifter der er forbundet med parkeringskælderen er vi med til at betale og dette mener jeg er forkert (den samlede budgetleje er ca. 2.600.000 kr.)

Af udgifter til parkeringskælderen kan jeg nævne følgende:

- ? Ejendomsvurderingen
- ? Dækningsafgift af erhvervsejendomme
- ? Vicevært renholdelse + diverse
- ? Forsikringer

Så jeg vil mene at arealet i parkeringskælderen skal regnes med i erhvervsdelen, eller de udgifter der er forbundet med parkeringskælderen bliver trukket ud af den samlede budgetleje eller den indtægt på de ca. 600.000 forlods bliver fratrukket budgetlejen.

Da vi betalte efter vurderingslejen var beboernes andel på 26,68%. Da vi skulle betale efter areal steg denne andel til 35,50% og da udlejer så fandt ud af at garagearealet ikke skulle medregnes vil vor andel om få år stige til 42,19%, hvilket jo er noget af en stigning!

Så jeg vil gerne om i vil se på sagen og give mig et svar på om i vil gøre noget så jeg som lejer føler der er retfærdighed til i Danmark.

Med Venlig Hilsen
Helge Mellquist
Orla Lehmanns Allé 7,8-24
Mobil: 2073 0269
E-mail: hmell@tiscali.dk