

DANMARKS LEJERFORENINGER

Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde - TLF: 33 33 99 25 - FAX: 33 33 99 41
E-post: dl@dklf.dk - Hjemmeside: www.dklf.dk

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 51
Offentligt

~~Afs. Danm. Lejerf., Skt. Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde~~

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 Kbh. K

Justitsministeren
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Domstolsstyrelsen
St. Kongensgade 1-3
1264 København K

Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 Kbh. K

1. marts 2006

Honorarer for lægdommere ved Boligretten

Danmarks Lejerforeninger skal hermed foreslå, at der snarest gennemføres en hævnning af diætsatserne for lægdommere ved boligretterne.

Vi foreslår følgende:

- a) At diætsatserne dyrtidsreguleres, med tilbagevirkende kraft fra seneste forhøjelse, og derefter årligt pr. 1. januar.
- b) At der indføres to satser: for et *halvdagsmøde* bør diætet være 1.100 samt dyrtidsregulering – et *heldagsmøde* bør udløse dobbelt diæt.
- c) At den samlede transporttid med offentligt transportmiddel indregnes, når det skal afgøres om mødet skal regnes som hel- eller halvdagsmøde.
- d) At en lægdommer, som alternativ til diæt-honorering, kan vælge at få dækket dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.
- e) At der altid beregnes honorarer – uden transporttillæg - for domsforhandlinger, der aflyses senere end 1 uge før mødets afholdelse.

Begrundelse:

I øjeblikket får en lægdommer 1.100 kr for et møde uanset mødets varighed. De fleste domsforhandlinger i boligretssager tager 3-4 timer.

Dette er i sig selv en meget beskednen honorering. Inklusive forberedelse og transport tager en domsforhandling ofte en hel arbejdsdag. Det svarer til en årsløn på 220.000 kr inklusive feriepenge og pensionsbidrag. (Én domsforhandling hver arbejdsdag 200 dage om året).

Dette er klart ude af trit med nutidens almindelige lønniveau, hvad enten vi taler om håndværkere, selvstændige næringsdrivende eller akademikere.

Lægdommerne kommer fra mange forskellige erhverv.

For nogle fastansatte lønmodtagere medfører et møde i Boligretten ikke noget umiddelbart fradrag i lønnen, men betyder, at vedkommende på et andet tidspunkt må indhente de opgaver der forsømmes på jobbet.

For andre, f.eks. håndværkere i det private erhvervsliv, medfører deltagelse i en domsforhandling et fradrag i lønnen. Oftest vil der være tale om træk af en hel dagløn på f.eks. 2000 kr, fordi arbejdsgiveren sjældent accepterer, at man bliver væk i 5 timer og hæver løn for de sidste 2.

For selvstændige næringsdrivende er der ofte tale om endnu højere indtægtstab, idet fraværet medfører nedgang i omsætningen.

Ovennævnte forslag kombinerer en rimelig standardsats med en fleksibel undtagelsesbestemmelse (pkt. d).

Til de enkelte punkter i forslaget har vi følgende kommentarer:

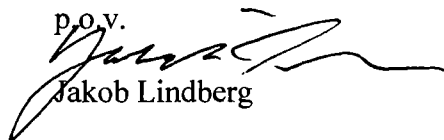
c) Forslaget om transporttillæg er begrundet i den kommende domstolsreform, som betyder væsentligt længere transporttid for en del lægdommere. Da man principielt ikke kan fratæde som lægdommer midt i en periode, må staten yde en rimelig kompensation for det forøgede tidsforbrug. Forslaget vil også afhjælpe problemet med det forøgede tidsforbrug, der kan opstå, hvis en lægdommer af private grunde flytter inden for udnævnelsesperioden.

c) Forslaget om honorar for aflyste møder er begrundet i, at domsforhandlinger ofte aflyses dagen før - til stor gene for lægdommerne, som allerede har taget fri fra arbejde.

Lægdommerne er - med lejelovgivningens nuværende kompleksitet en uundværlig del af retssystemet. Både på lejer- og på udlejerside er det svært at tiltrække kvalificerede lægdommere. Hvis det skal lykkes at rekruttere lægdommere fremover, kræver det at lægdommerne omfattes med den samme respekt og honorering, som de øvrige personalegrupper i retssystemet.

Med venlig hilsen

p.o.v.



Jakob Lindberg

Kopi til

Lejernes Landsorganisation
Bosam
Ejendomsforeningen Danmark
Boligselskabernes Landsforening
Erhvervslejernes Landsorganisation