

**Beboerforeningen AHSV  
Palle Ortmann - Fængselsvej 8, 2620 Albertslund**

23. oktober 2005

**Boligudvalget  
Christians Borg  
1240 K**

Boligudvalget  
BOU alm. del - Bilag 12  
Offentligt

**Vedr. Lejeboligerne ved statsfængslet i Vridsløselille**

Beboerforeningen har tidligere henvendt sig angående den meget ringe vedligeholdelse af ovenfor nævnte lejeboliger administreret af direktoratet for kriminalforsorgen med Vridsløselille som ansvarlig for den daglige drift. Vi fik dengang at vide, at der var bygningstilsyn af en arkitekt. Nu godt 2 år efter har der endnu ikke været bygnings syn. Det er meget muligt, at det cirkulæremæssigt er bestemt, at der skal være arkitekttilsyn og at det ligeledes er bestemt at bygningerne skal vedligeholdes.

Hverdagen herude er desværre meget anderledes, og vi må slås for at få selv små ting lavet. Vi har nu i 18 måneder måtte slås for at få varmesystemet lavet, i perioder er der beboere som ikke har varme. Mange beboere har det sidste år gjort opmærksom på at deres tagvinduer ( termovinduer) var punkteret. Svaret vi får når vi henvender os ang. vinduerne er, ”det er kun kosmetisk. – meget muligt, men det er ikke sjovt konstant at kigge ud af duggede ruder.

Yderligere vil jeg nævne, at foreningen 17 oktober 2004 stillede nogle spørgsmål til Kriminalforsorgen vedr. vedligeholdelsesregnskaber og varmeregnskab. Vi har i skrivende stund endnu ikke fået svar.

Vi har i stedet modtaget et brev fra inspektøren, der beder os om at vise forståelse for at fængslet kommer før vores boliger.

Vi er meget interesseret i at få præciseret vores retsstilling som lejere i statens ejendomme samt hvilke instanser der kan være behjælpelig med at håndhæve vores rettigheder.

Vi er endvidere meget interesseret i at få såvel budget som regnskabsindsigt idet vi har den antagelse, at vores husleje penge ikke bliver forvaltet korrekt.

Vi bygger denne antagelse på, at vi indbetaler	45000,00 Kr. pr. år pr. bolig i husleje
Ejendomsskat/renovation	15000,00 Kr.
Vedligeholdelse 10 %	4500,00 Kr.

Da vores boliger / grønne områder/veje ikke bliver vedligeholdt, kan vi konstatere, at vi mangler at få gjort rede for 26000,00 Kr. af de penge vi indbetaler i husleje.

Såfremt dette måtte ske i en privat udlejningsejendom, var udlejeren slæbt i boligretten for længst.

Foreningen håber på lidt hjælp fra boligudvalget.

Venlig hilsen

Palle Ortmann



**Beboerforeningen AHSV**  
**Palle Ortmann - Fængselsvej 8, 2620 Albertslund**

17. oktober 2004

Direktoratet for Kriminalforsorgen  
Ressourcestyringskontoret

Att. Gitte Bülov Larsen

Kære Gitte Bülov Larsen

Beboerforeningen ved statsfængslet i Vridsløselille og Anstalten ved Herstedvester har med stor interesse erfaret, at De har fremsendt en skrivelse, bl.a. til økonomichefen ved statsfængslet i Vridsløselille og stillet forskellige spørgsmål i forbindelse med indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Til Deres orientering har Beboerforeningen gennem de seneste mange år stillet de samme spørgsmål til fængselsforvalteren ved statsfængslet i Vridsløselille uden at have fået svar derpå.

Diverse henvendelser til Direktoratet samt justitsministeren har givet samme dårlige resultat:  
**intet er sket**

Beboerforeningen arbejdede i mange år - netop på baggrund af den ringe vedligeholdelsesstand - på at overtage boligerne som andelsboligforening. Det skal oplyses, at der i forbindelse med processen omkring andelsboligerne, i august 2000 blev udarbejdet såvel ingeniør som arkitektrapporter, der meget klart påpeger, hvad der bør gøres, samt peger på ting der skulle være gjort (lovkrav).

Nu kunne det være interessant om De kan fremskaffe de oplysninger fra Statsfængslet i Vridsløselille, som beboerforeningen har efterlyst i alle de år jeg har boet på området (16 år)

Skulle det være tilfældet, vil vi hermed anmode Dem om at fremsende oplysningerne til beboerforeningen.

Vi er især interesserede i følgende:

- 1) Hidtidige principper for afsættelse af midler til den **udvendige vedligeholdelse** af fængslets lejeboliger.
- 2) Praksis for udførelse af vedligeholdelsesarbejde finansieret af vedligeholdelseskontoen (især for den udvendige vedligeholdelse)

**Beboerforeningen AHSV  
Palle Ortmann - Fængselsvej 8, 2620 Albertslund**

3)Hvor lang tid tilbage har fængslet ført regnskab over afholdte udgifter ved såvel indvendig som udvendig vedligeholdelse. Vi er mest interesseret i den udvendige vedligeholdelse.

Endvidere vil vi meget gerne se det seneste varmeregnskab, idet vi er bekendt med at Albertslund kommune har tilbagebetalt Statsfængslet i Vridsløselille for meget betalt varmebidrag !!!.

Beboerforeningen vil gerne underrettes om tidligere regnskaber samt forestående budgetter vedrørende vedligeholdelseskonti. Vi er mest interesseret i den udvendige vedligeholdelse. Vi tror og håber på at beboerdemokratiet også kan blive indført i statens lejeboliger, eftersom det er staten selv ,der lovgiver på dette område.

Som det fremgår af vedlagte korrespondance med folketingets boligudvalg, er vi lovet en tilsynsførende arkitekt som vedligeholdelseskoordinator til vores lejeboliger. Vi har tidligere henvendt os desangående, men også der har været vi ” heldige”, og få et henholdende svar. Tiden er vel inde til at afsløre, hvem der skal føre tilsynet.

På bestyrelsen vegne

Palle Ortmann

MODTAGET  
17 MAJ 2005

J.nr. 05-43-35  
12. maj 2005

**Lejernes LO i Hovedstaden**  
**Vester Voldgade 9**  
**1552 København V**

**Vedr. Lejeboligerne knyttet til Statsfængslet i Vridsløselille. Deres j.nr. 20040360-13.**

Den 30. marts 2005 har Lejernes LO rettet henvendelse til statsfængslet i anledning af vedligeholdelsesstanden af de lejeboliger, der administreres af fængslet med henblik på udlejning til personalet.

Organisationen har anført, at der, selvom boligerne ikke henhører under lejelovens almindelige bestemmelser, dog er *"en pligt for Kriminalforsorgen i dennes egenskab af udlejer, at der skal ske de nødvendige vedligeholdelser på boligerne."*

Det fremgår, at organisationen har været i kontakt med den lokale beboerforening, som har fremhævet et påtrængende behov for istandsættelse, herunder af tage, vinduer, hoveddøre og udskiftning af nedslidte radiatorer.

LLO har på denne baggrund anmodet om en egentlig bygningsgennemgang sammen med beboerforeningen.

Jeg kan oplyse, at statsfængslet ikke har et selvstændigt budget til vedligeholdelse af lejeboligerne, men derimod en bevilget økonomisk ramme for den samlede drift, herunder vedligeholdelse af både fængslet og boligerne.

De vedligeholdelsesmidler, der er til rådighed, rækker langt fra til en forsvarlig vedligeholdelse af selve fængslet, hvilket efter min opfattelse er hovedopgaven. Det er almindelig kendt, at fængslets vedligeholdelsesstand er uhyre ringe p.g.a. manglende midler til vedligeholdelse gennem adskillige år, men vi er alligevel her nødt til løbende at gennemføre vedligeholdelsesarbejder p.g.a. akut opståede skader, som, hvis vi ikke griber ind, har stor indflydelse på de indsattes afsoningsforhold og dermed også på fængslets kapacitet.

Vi kunne ønske os en bedre vedligeholdelse af lejeboligerne, men forholdene gør, at vi kun har mulighed for at foretage helt nødvendige vedligeholdelsesarbejder dér.

Hvad angår vedligeholdelsen af lejeboligerne foretager fængslets byggetekniske afdeling og beskæftigelseslederen, som har ansvaret for området, årligt en bygningsgennemgang, hovedsagelig af de indvendige forhold, af halvdelen sammen med de respektive lejere – d.v.s. at der hvert andet år sker en gennemgang af alle lejeboliger.

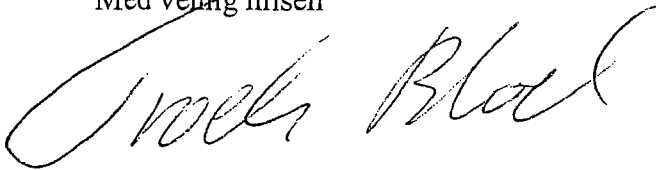
Herudover foretages bygningssyn på både fængsel og lejeboliger hvert andet år af justitsministeriets tilsynsførende arkitekt.

Med henvisning til det ovenstående finder jeg ikke grundlag for at iværksætte en fornyet bygningsgennemgang af lejeboligerne, navnlig og atter med henvisning til, at vores hovedopgave er at drive fængsel og derfor først og fremmest at sørge for, at afsoningsforholdene for de indsatte er forsvarlig i bygningsmæssig henseende.

Jeg kan oplyse, at der løbende foretages vedligeholdelsesarbejder på lejeboligerne, når det er nødvendigt, men det sker i et begrænset omfang. Dette mener jeg både LLO og beboerforeningen bør have forståelse for – henset til de ressourcer, der er til rådighed til vedligehold og istandsættelse og til, hvorledes anvendelsen af disse ressourcer bør prioriteres.

Hvad angår spørgsmålet om opsætning af hegn omkring fængslet kan jeg oplyse, at der er tale om fængselssikkerhedsmæssige spørgsmål, som der politisk er taget beslutning om.

Med venlig hilsen



Troels Bloch  
Fængselsinspektør