

15. august 2006

Til pressen

Vedlagt følger det seneste nummer af Lejernes Landsorganisations blad, Vi lejere, der udkommer i morgen og hvorfra der frit kan citeres. Af indholdet kan nævnes:

Er du sikker på, at du ikke betaler for meget i husleje?

Sådan spør' Lejernes LO i Hovedstaden efter at det nu er gjort op, at den i første halvår af 2006 har skaffet mere end 2 mill. kr. tilbage til sine medlemmer, fordi de betalte for meget.

"Bor du i en fremlejet andels- eller ejerlejlighed, er der en stor sandsynlighed for, at du betaler for meget i husleje. Men også hvis du bor i en egentlig lejelejlighed, risikerer du at betale for meget i leje", skriver Vi lejere og fortsætter:

"Normalt regner man lejepriser i kr. pr. kvadratmeter pr. år. For en lejlighed på 100 kvadratmeter, der koster 50.000 om året, er lejen altså 500 kr. pr. kvadratmeter.

Der er mange forskellige måder at fastsætte lejen på. Fælles for dem er, at det er de såkaldte huslejenævn, som kan godkende eller afvise en leje som for høj..

I hovedstadsområdet ligger huslejen som oftest mellem 400 og 800 kr. pr. kvadratmeter. Lejen afhænger af, hvor god lejligheden er.

Som tommelfingerregel kan du gå ud fra, at hvis du betaler mere end 800 kr. pr. kvadratmeter, så bør du altid rådføre dig med LLO, om du ikke betaler for meget", lyder rådet.

Bladet har talt med to par. Det ene fik 56.000 kr. tilbage plus renter og huslejen halveret. Det andet fik 65.000 kr. tilbage og huslejen næsten halveret. Deres udlejer var jurist i Ret og Råd! En tredje lejer fik 16.000 kr. tilbage i forbindelse med sin fraflytning.

Side 17

Krævede 42.000 kr. – skal af med 17.000 kr.

En udlejer i Herning regnede hverken med loven eller Lejernes LO, da han sendte en lejer en flytteregning på 42.000 kr. for nyistandsættelse. Sagen endte med, at han i stedet skal af med 17.000 kr. til lejeren.

Region Midt i Lejernes LO har opgjort, at den i 2005 fik en kvart mill. kr. ind fra udlejere, der skyldte medlemmerne penge. Pengene gik til 37 medlemmer. De fleste sager drejer sig om flytteopgørelser.

Side 7 og 8

Skimmelsvamp over hele landet

Nye skimmelsvamp-sager popper op i hele landet, beretter Lejernes LOs medlemsblad Vi lejere. "Sagerne er myldret frem, siden Lejernes LO satte fokus på problemet i foråret", siger LLOs landsformand, Klaus Hansen, der tilføjer, at vi kun har set toppen af isbjerget.

Organisationen behandler i øjeblikket sager fra Svendborg, Nyborg, Ringe, Fåborg, Ærø, Odense, Skive, Horsens, Vejle, Give, Egtved, Nr. Snede, Hedensted, Juelsminde, Fredericia, Helle, Haderslev, Aalborg, Lyngby og Hillerød.

På Christiansborg er politikerne ved at få øjnene op. En høring i Folketinget planlægges til oktober og Socialdemokratiet har lagt et lovforslag på bordet.

I dagens Danmark er det sådan, at en familie, der rammes af skimmelsvamp, bliver straffet 5-dobbelt. Boligen bliver uanvendelig, indbo må kasseres, familien rammes af sygdom, myndighederne er passive og udlejeren vil ikke stå ved sit ansvar. Alle myndigheder skyder ansvaret fra sig.

"Det er fuldstændig uden for enhver sund fornuft", siger LLOs formand.

I Odense-forstaden Seden har massiv skimmelsvamp omsider åbnet myndighedernes øjne. Et splinternyt boligkvarter, Hvenekildeløkken, med 69 rækkehuse og lejligheder er voldsomt ramt af skimmelsvamp og syge lejere. Der er konstateret skimmelsvamp i 60 ud af de 69 boliger. Ca. 30 boliger er i hast fraflyttet og lejerne genhuset forskellige steder på Fyn. Resten af lejerne venter på, det bliver deres tur. Ejeren tilbyder genhusning, hvad han også skal efter loven. Men hans "tilbud" betyder, at lejerne skal frafalde et evt. senere erstatningskrav. "Hans brev er et rent trusselsbrev", siger en af lejerne.

Side 9-12

Bolighaj i dagens Danmark

En stor formiddagsavis har offentliggjort en liste over Danmarks 10 værste udlejere. Men listen er langt fra komplet, skriver Lejernes LOs blad, Vi lejere.

Nogle er *ikke* på listen over Danmarks værste udlejere, fordi de gør alt for at undgå offentlighedens søgelys. De lever, som også top 10 gør det, i et stille, pænt kvarter med pæne naboer, en pæn omgangskreds, nogle med børn i gymnasiet og en ægtefælle med et respektabelt job. Alt imens de scorer gevinsten, har de folk til det grove. Ind imellem kræver det et større gravearbejde bare at finde ud af, hvem der ejer lejemålene. Andre "pæne" udlejere presser bare citronen.

Vi lejere lister op, hvordan dagens bolighaj typisk platter sine lejere. Det sker med 1) Alt for høje huslejer, 2) kæmpestore fraflytnings-regninger, 3) chikane af forskellig karakter, 4) manglende vedligeholdelse eller direkte misligholdelse, 5) tilbageholdelse af lejers depositum, 6) ulovlig opkrævning af vand og varme og 7) den samme høje og ulovlige husleje fortsætter på den nye lejer, hvis den gamle lejer har fået sin leje nedsat ved huslejenævnet og derefter er flyttet.

Hvis lejeren klager, bliver hun typisk overfuset eller røret smækket på.

Side 3

Lejerne skal have kompensation

Som optakt til kongressen i Lejernes LO gentager landsformand Klaus Hansen sit krav om kompensation til lejere, der bor dyrest og er ramt af lejestigninger.

I en leder i Vi Lejere henviser han til, at hver husejer sidste år i gennemsnit fik en halv million kr. i gratis værdistigning. Klaus Hansen skriver:

"I kampen om den danske økonomi har ejere af fast ejendom fået gratis værdistigninger på mia. af kroner - alene 500 mia. kr. sidste år. Det svarer til knap 500.000 kr. pr. husejer på et år. En analyse fra Arbejderbevægelsens Erhvervsråd viser, at regeringens nye

låneformer for boligejeren og regeringens skattestop for boligejerne kan forklare en tredjedel af prisstigningerne, og dermed formuegevinsterne. Heroverfor står, at regeringen leger den omvendte Robin Hood og røver 8 mia. kr. af den opsparing, som lejerne har i Landsbyggefonden.

Formuegevinsterne har ifølge Danmarks Nationalbank øget det private forbrug med 6 – 7 mia. kroner årligt. Så selv om det er murstenspenge, så giver de øget kreditværdighed, og belånes villigt af bankerne.

Lejernes LO har fremsat krav om compensation til lejerne, specielt til de grupper, der bor i private lejeboliger, hvor lejen bestemmes af indirekte og direkte frimarked og til de lejere, der bor i alt for dyre almene boliger.”

Klaus Hansen tager stærkt afstand fra Det Konservative Folkepartis krav om huslejeforhøjelser.

”Det er ikke mere end tre uger siden, at beregninger fra Socialministeriet viste, at en gennemsnitsboligejer, der købte sit hus i 1998, ikke alene har boet gratis i sit hus, når fortjenesten ved et salg indregnes, men tilmed har en fortjeneste, mens lejereren i en almen bolig (eller for den sags skyld en privat udlejningsbolig) i samme periode har haft en årlig husleje på ca. 60.000 kr.”, konstaterer han.

Side 2

Med venlig hilsen
Lejernes LO