



Departementet

J.nr. SN 2001-0011/JUR-0003

Den 4. maj 2005

**Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 13 ad L 89 – forslag til lov om ændring af lov om naturbeskyttelse (Udmøntning af kommunalreformen) stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg**

**Spørgsmål 13**

I hvilket omfang vil byggelinierne omkring søer, åer og skove øve indflydelse på kommunernes mulighed for udlæg af byzone- og sommerhusarealer i landzone, når kommunerne selv har kompetencen til både at udlægge nye byzone- og sommerhusarealer efter planloven og kompetence til at dispensere fra byggelinjerne?

**Svar**

Bygge- og beskyttelseslinjer ved søer, åer og skove har væsentlig betydning for kommunernes muligheder for at vedtage eller realisere planlægning indenfor disse områder.

Hverken planloven eller naturbeskyttelsesloven er til hinder for planlægning indenfor bygge- og beskyttelseslinjer, men planerne kan ikke realiseres uden at der er taget stilling til, om beskyttelseslinjerne kan fraviges.

Hvis der er tale om byudvikling og etablering af sommerhusområder og dermed normalt af et større antal bygninger eller et større byggeprojekt, vil kommunen skulle ansøge miljøministeren v/ Skov- og Naturstyrelsen om generelt at ophæve eller indskrænke den pågældende bygge- eller beskyttelseslinje. Styrelsen kan imødekomme kommunen og helt eller delvis ophæve beskyttelseslinjen, eller anmodningen kan afslås. Et afslag begrundet i landskabelige eller naturbeskyttelsesmæssige hensyn vil normalt medføre, at Naturklagenævnet vil omgøre kommunens afgørelse, hvis kommunen herefter selv har meddelt konkret dispensation til gennemførelse af byggeriet, og hvis kommunens afgørelse ankes. Miljøministeriet har endvidere mulighed for at gøre indsigelse mod planen, hvis den strider mod nationale beskyttelseshensyn.

Hvis er tale om en enkelt eller enkelte bygninger, hvor kommunen selv dispenserer, vil dette fremgå af lokalplanen. Miljøministeren kan gøre indsigelse mod lokalplanen, og ministeriet og andre ankeberettigede kan påklage kommunens afgørelse om dispensation til Naturklagenævnet.