

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og  
Fiskeri  
Christiansborg  
1240 København K

København den 9. maj 2005

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 3. maj 2005 ad forslag til lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (Jordfordelingsloven) - L 5, udbedt sig min besvarelse af følgende spørgsmål:

**Spørgsmål 18:**

Vil ministeren oplyse, om det er korrekt, at Erik Schou Nielsen, Risskov, jf. L 5 – bilag 3, nu har købt et andet areal ved Storåen, Holstebro, uden at ministeriet har gjort sin forkøbsret gældende, og vil ministeren i givet fald redegøre for præcis hvilke forskelle på de to arealer, der ligger til grund for de to forskellige afgørelser?

**Svar:**

Direktoratet for Fødevarerhverv har overfor mig oplyst, at direktoratet ikke har gjort forkøbsretten gældende i en handel, hvor Erik Schou Nielsen, Risskov nu har købt frijordsarealet matr.nr. 11e Bur by, Bur på 3,5107 ha bestående af ca. 0,7 ha i omdrift, ca. 1,3 ha vedvarende græs, ca. 0,7 ha mose/buskads og ca. 0,8 ha åbred og vandløb.

Matr.nr. 8v Navr by, Navr, som direktoratet gjorde forkøbsretten gældende overfor, er på 5,8200 ha bestående af ca. 4,6 ha vedvarende græsareal og ca. 1,2 ha buskads.

Den del af de to arealer, der har landbrugsmæssig værdi, er ca. 60 % af det samlede areal ved Bur og ca. 80 % af det samlede areal ved Navr. Begge arealer er beliggende ved Storåen. Der er således ikke væsentlig forskel på arealernes beskaffenhed og beliggenhed.

Arealet ved Bur blev imidlertid handlet til en hektarpris, der næsten udgør det dobbelte af hektarprisen for arealet ved Navr. Forkøbsretten blev i henhold til Direktoratet for Fødevarerhvervs praksis ikke gjort gældende overfor arealet i Bur på grund af den høje pris.

Handelsprisen på arealet ved Navr svarede til normalprisen på tilsvarende frijordsarealer.

Direktoratet for Fødevarerhverv er ved brug af forkøbsret forpligtiget til at indtræde i handelen på de vilkår, herunder til den pris, der er aftalt mellem parterne.

Hans Chr. Schmidt

/Morten Lautrup-Larsen