

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 6. april 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EBN/ J.nr. B-5212-49

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. marts 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 1 (L 35).

Spørgsmål nr. 1:

”Vil ministeren uddybe, hvorfor hårde hvidevarer ikke længere falder ind under råderetten?”

Svar:

Efter lovforslaget vil hårde hvidevarer hverken være omfattet af den kollektive eller den individuelle råderet.

Baggrunden herfor er først og fremmest, at den enkelte lejer såvel som afdelingen allerede har gode muligheder for at træffe beslutning om individuel eller kollektiv installation af hårde hvidevarer.

Den enkelte lejer har efter reglerne i den almene lejelov en installationsret – det vil sige ret til ”at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejer kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen”.

Herudover har afdelingsmødet på sædvanlig vis mulighed for at beslutte at forbedre alle lejlighederne med hårde hvidevarer.

Hertil kommer, at det ikke forekommer rimeligt at give enkeltlejere mulighed for at kræve, at afdelingen installerer hårde hvidevarer i deres lejlighed. Der kan nemlig være tale om afdelinger, hvor man bevidst har valgt ikke at

udstyre lejlighederne med f.eks. vaskemaskine og tørretumbler, men i stedet for har indrettet en moderne vaskekælder med alt det dertil hørende udstyr.

Eva Kjer Hansen

/Eva Berthram