

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

14. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 49 (L 173) stillet af Boligudvalget den 10. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 49:

Ministeren bedes uddybe næstsidste afsnit i svaret på spørgsmål 31, især med henblik på at oplyse følgende:

- Har der tidligere været regulering af prisdannelsen for samlet salg af ejendomme?
- Hvad menes med ”i visse tilfælde”?

Svar:

For så vidt angår den første del af spørgsmålet kan det oplyses, at der ikke er kendskab til, at der tidligere har været en regulering af prisdannelsen for et samlet salg af en ejendom.

For så vidt angår anden del af spørgsmålet har jeg anmodet Justitsministeriet om en udtalelse. Justitsministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Justitsministeriet har ved besvarelsen af spørgsmål nr. 31 af 9. juni 2005 (L 173) anført, at der ved ministeriets vurdering af, at en fastsættelse af maksimalpris ved et samlet salg af hele andelsboligforeningens ejendom vil rejse alvorlig tvivl i forhold til grundlovens § 73, bl.a. er lagt vægt på, at der ikke er nogen regulering i dag af prisdannelsen for samlet salg af andelsboligforeningsejendomme, og at indførelsen af et prisloft i visse tilfælde vil kunne medføre en endog meget væsentlig reduktion i forhold til den pris, der kan opnås i dag.

Justitsministeriets anvendelse af udtrykket ”i visse tilfælde” afspejler, at størrelsen af den prisreduktion, som en fastsættelse af maksimalpris vil indebære i forhold til den enkelte andelsboligforening, vil afhænge af, hvilken salgspris en andelsboligforening i de konkrete tilfælde ville kunne opnå for foreningens ejendom fra en privat investor, der ønsker at drive ejendommen som en udlejningsejendom. Hvilken nærmere pris, en andelsboligforening kan forventes at opnå, vil bl.a. afhænge af ejendom-

mens beliggenhed.”