

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

10. juni 2005

**Besvarelse af spørgsmål 37 (L 173) stillet af Boligudvalget den 9. juni 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 37:**

Kan ministeren bekræfte, at hensigten med lovforslaget udelukkende er at forhindre andelshavere i at sælge og genkøbe deres andelslejlighed?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til, om hensigten med lovforslaget udelukkende er at forhindre andelsforeninger i at opløse sig selv og sælge foreningens ejendom direkte eller gennem en stråmand til de *samme* andelshavere, som derefter danner en "ny" andelsboligforening, jf. herved den tredje variant af salg af andelsboligforeningsejendomme omtalt i pkt. 2 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)

[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

Jeg kan ikke bekræfte, at hensigten med lovforslaget udelukkende er at forhindre en udbredelse af denne variant, men lovforslaget sigter også bredere, idet det også dækker den situation, hvor andelsboligforeninger i spekulationsøjemed opløser deres andelsboligforening og sælger deres ejendom til en ny andelsboligforening med nye medlemmer.

Lovændringen vil medføre, at en ejendom, som sælges af en andelsboligforening, ikke kan erhverves af en privat andelsboligforening inden for en periode på 5 år efter foreningens salg af ejendommen. Dermed sikres det, at andelsboliger fortsat er koblet til markedet for private udlejningsejendomme, og at forholdsvis prisbillige andelsboliger ikke overgår til at være dyre andelsboliger.