

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

10. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 31 (L 173) stillet af Boligudvalget den 9. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 31:

Ministeren bedes indhente Justitsministeriets svar på følgende spørgsmål:

Findes der historiske eksempler på, at der på boligmarkedet er indført maksimalprisbestemmelser eller andre prisreducerende foranstaltninger. Hvorfor er disse i givet fald ikke i strid med grundloven?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Justitsministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det har ikke indenfor de tidsmæssige rammer for besvarelsen af spørgsmålet været muligt at foretage en vurdering af prismaksimeringsregler i lejelovgivningen og forholdet til grundlovens § 73 om beskyttelse af ejendomsretten.

Justitsministeriets vurderingen af, om et indgreb har ekspropriativ karakter, beror på et samlet skøn over indgrebets beskaffenhed. Det vil sige, at vurderingen af, om der kan være tale om ekspropriation, er knyttet til omstændighederne inden for det enkelte område, således at det forhold, at fastsættelse af maksimalpriser mv. under visse omstændigheder kan udgøre ekspropriation, ikke er ensbetydende med, at anden lovgivning om fastsættelse af maksimalpriser og lignende vil udgøre ekspropriation.

Når Justitsministeriet - som anført i besvarelsen af spørgsmål nr. 14 - har fundet, at fastsættelse af en maksimalpris som omhandlet i denne besvarelse rejser alvorlig tvivl i forhold til grundlovens § 73, er der bl.a. lagt vægt på, at der ikke er nogen regulering i dag af prisdannelsen for samlet salg af ejendomme af den omhandlede karakter, og at indførelsen af det i besvarelsen af spørgsmål nr. 14 omtalte prisloft i visse tilfælde kunne medføre en endog meget væsentlig prisreduktion i forhold til den pris, der kan opnås i dag.

Som anført kan denne vurdering ikke uden videre overføres til maksimalprisregulering mv. inden for andre lovgivningsområder, da vurderingen af forholdet til grundlovens § 73 som nævnt bl.a. beror på en række omstændigheder knyttet til det enkelte område.”