

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

9. juni 2005

Besvarelse af spørgsmål 22 (L 173) stillet af Boligudvalget den 8. juni 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 22:

Ministeren bedes oplyse hvordan prisudviklingen gennem de seneste 10 år har været for private udlejningsboliger til ren privat beboelse?

Herunder bedes ministeren oplyse, hvilken betydning denne prisudvikling har haft på valuarvurderingerne af andelsboligforeningernes ejendomme, samt hvilken effekt boligreguleringslovens § 5, stk. 2 har haft på prisudviklingen for private udlejningsboliger?

Svar:

For så vidt angår spørgsmålet om prisudviklingen gennem de seneste 10 år for private udlejningsboliger til ren privat beboelse er der indhentet bidrag fra Socialministeriet, som er vedlagt som bilag.

Efter andelsboligloven er valuarvurderingen en fastsættelse af ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom, og prisudviklingen for private udlejningsejendomme vil som følge heraf have den effekt på valuarvurderingen. Valuarvurderingen vil således afspejle eventuelle prisstigninger og -fald på markedet.

Vedrørende spørgsmålet om, hvilken effekt boligreguleringslovens § 5, stk. 2, har haft på prisudviklingen for private udlejningsboliger har Socialministeriet oplyst, at der formentlig har været en effekt, men at omfanget heraf er uvist.