

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

Besvarelse af spørgsmål 19 (L 173) stillet af Boligudvalget den 6. juni 2005.

Spørgsmål 19:

Hvor mange andelsboligforeninger, der er opkøbt af en investor, skønner ministeren vil blive renoveret efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2?

Svar:

Da spørgsmålet henhører under Socialministeriet, er Socialministeriet anmodet om en udtalelse. Socialministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Ordnningen i boligreguleringslovens § 5, stk. 2, blev indført i 1996. Baggrunden for ordningen var, at der igennem starten af 1990’erne havde udviklet sig en praksis, der indebar, at boliger, som udlejererne havde moderniseret, kunne undtages fra den omkostningsbestemte husleje og dermed udlejes til en leje fastsat efter reglerne om det lejedes værdi. Denne praksis betød, at huslejen for disse moderniserede boliger ofte var væsentligt højere end for en tilsvarende bolig med omkostningsbestemt husleje samt et forbedringstillæg. For at præcisere og begrænse denne praksis indførtes en ordning, hvoraf det udtrykkeligt fremgår, at der skal være tale om en væsentlig forøgelse af det lejedes værdi samt, at bestemte beløbsgrænser for forbedringsinvesteringen skal være opfyldt. Disse grænser er i 2005 1.799 kr. pr. m² eller 205.818 kr. i alt.”

Socialministeriet har telefonisk oplyst, at der skønsmæssigt er ca. 20.000 private udlejningsboliger, der udlejes efter bestemmelsen i boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at oplyse om dette antal vil stige som følge af, at andelsboligforeningsejendomme overgår til at være private udlejningsejendomme.

7. juni 2005

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk