

Folketingets Erhvervsudvalg

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

17. maj 2005

Vedlagt fremsender jeg i 5 eksemplarer min besvarelse af de i udvalget stillede spørgsmål 6 og 7 (L 158 - Forslag til lov om detailsalg fra butikker m.v.) den 12. maj 2005.

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

Bendt Bendtsen

17. maj 2005

**Besvarelse af spørgsmål 6 (L 158 - Forslag til lov om detailsalg fra butikker m.v.) stillet af Erhvervsudvalget den 12. maj 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 6:**

”Ministeren bedes argumentere for, hvorfor ministeren har fundet det nødvendigt ensidigt at sikre centrenes kontraktsinteresse over for små specialforretninger, der har en lejekontrakt fra før 1995 i yderligere fem år. Denne gruppe små specialbutikker vil således ifølge lovforslaget først om fem år få mulighed for at blive friholdt for at holde åbent efter klokken 20 på hverdage samt i perioden lørdag kl. 17 til mandag kl. 6.

Ministeren bedes herunder klargøre, om ændringerne i butikstidsloven i henholdsvis 1995 og 2001 - og herunder forhandlingerne om ændringerne - ikke allerede direkte eller indirekte indeholder et varsel om ophør af den nævnte pligt for små forretninger til at holde åbent i alle tidsrum, hvor centrenes store forretninger har åbent?”

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Ved lovændringerne af butikstidsloven i henholdsvis 1995 og 2001 blev der ligeledes vedtaget ændringer i leje- og erhvervslejeloven, der regulerer forholdet mellem udlejer og lejer. Ændringerne havde til formål at sikre, at især de mindre butikker i butikcentre o.lign. ikke i forbindelse med de nye muligheder for udvidede åbningstider kunne tvinges til at holde åbent på hverdage efter kl. 20 samt på søndage.

Af bemærkningerne til § 9 i forslag til lov om butikstid (L 236 1995) fremgår det, at ”Forslaget omfatter alene lejeaftaler, der indgås efter dette lovforslags ikrafttræden.” Der har altså hidtil været tale om ændringer, der har sigtet på fremtidige lejeaftaler. Lov om butikstid trådte i kraft den 1. juli 1995. Ændringerne i 2001 var blot en videreudbygning på ændringerne fra 1995, således at også søndagsåbent blev inddraget under bestemmelsen.

Spørgsmålet om nu at give bestemmelsen virkning med gyldighed også for aftaler indgået forud for 1995 er rejst af parterne bag det såkaldte ”nationale kompromis”, som bad om at få undersøgt mulighederne for en ændring af erhvervslejelovens bestemmelser, så bestemmelsen også får virkning for lejekontrakter, der er indgået forud for 1995.

Det foreliggende lovforslag (L 158) indeholder i §§ 14 og 15 netop sådanne bestemmelser, idet det uanset modstående aftale ikke kan pålægges lejere af forretninger i butiksfællesskaber at holde åbent mandag til fredag efter kl. 20.00 og fra lørdag kl. 17.00 til mandag kl. 06.00.

Da bestemmelsen får gyldighed også for aftaler, der er indgået forud for 1995, har jeg fundet det rimeligt og i øvrigt i overensstemmelse med god lovgivningsskik, at der indsættes en overgangsperiode, så begge parter i en allerede lovligt gældende aftale kan få en periode til at indrette sig på de nye forhold. Jeg har herved også lagt vægt på, at de tidligere bestemmelser, som nævnt foran, har været fremadrettede, og at aktørerne har indrettet sig på disse ordninger. Der har derfor ikke været nogen forventninger om, at de tidligere indgåede aftaler skulle være omfattet.