



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 59

Folketingets Enerkipolitiske Udvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 28. april 2005
J.nr. :

Det Enerkipolitiske Udvalg har i brev af 20. april 2005 stillet mig følgende spørgsmål 22 vedrørende L 136, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 22:

"Der ønskes en beskrivelse af, hvordan kontrollen med, at nybyggeri lever op til byggereglementets krav, vil blive gennemført."

Svar:

Energimærkningen af nye bygninger vil blive gennemført umiddelbart efter, at bygningen er opført, og vil være baseret på, at en energikonsulent gennemgår bygningen. Ved gennemgangen af bygningen vil energikonsulenten kontrollere tilgængelige konstruktioner og installationer, herunder om isolering af synlige rør, varmeanlæg, ventilation, automatik, isolering, vinduer og andre installationer opfylder kravene i bygningsreglementet, og de forudsætninger, som blev forudsat i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Desuden skal øvrige energikrav i bygningsreglementet være opfyldt, herunder f.eks. kravene om at varme- og ventilationsanlæg skal være indregulerede ved afleveringen, således at en optimal drift sikres.

Kontrol af skjulte konstruktioner vil i nogle tilfælde forudsætte destruktive indgreb. Dette gælder f.eks. kontrol af isolering i gulve, kantisolering omkring gulve med gulvvarme og isolering af skjulte rør. I stedet for at udføre destruktive indgreb, der beskadiger konstruktionen, vil energikonsulentens egen gennemgang af bygninger blive suppleret med materiale fra projektering og ansøgning om byggetilladelse.

Energimærkning af nye bygninger indgår i den kommunale byggesagsbehandling. I forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet skal der derfor fremsendes en kopi af energimærkningen til den kommunale bygningsmyndighed senest sammen med færdigmeldingen. Det vil være en betingelse for ibrugtagning af nybyggeri, at der foreligger en energimærkning for bygningen.

Såfremt der ikke er den nødvendige isolering og energieffektivitet, eller der ikke foreligger den nødvendige dokumentation, skal energikonsulenten anføre det i energimærkningen, hvorefter den kommunale bygningsmyndighed må afgøre, om betingelserne for at opnå ibrugtagningstilladelse er opfyldt.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen