

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 6. april 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EBN/ J.nr. B-5212-49

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 29. marts 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 7 (L 35).

Spørgsmål nr. 7:

”Ministeren bedes redegøre for, hvilken klageinstans der tænkes etableret ift. reglerne og afgørelser fra afdelingen, subsidiært boligorganisationen.”

Svar:

Da der tales om ”afgørelser fra afdelingen”, må spørgsmålet vedrøre den foreslåede nye bestemmelse i almenboligloven, hvorefter afdelingsmødet får mulighed for at bestemme, at der kan gennemføres bestemte forbedringer i de lejligheder, hvor lejeren måtte ønske det.

Beslutningerne skal træffes efter de almindelige regler – det vil sige på samme måde som andre afdelingsmødebeslutninger, f.eks. beslutninger om at modernisere alle afdelingens lejligheder.

Da det er boligorganisationen, som har det overordnede ansvar for afdelingernes drift, er det foreslået, at organisationen skal godkende afdelingsmødets beslutninger. Er der uenighed mellem boligorganisationen og afdelingsmødet, er det – ligesom ved uenighed om budgettet – kommunalbestyrelsen, der træffer den endelige administrative afgørelse.

I øvrigt er der mulighed for – efter de allerede gældende regler - at indbringe tvister om lovligheden af beslutninger truffet af de beboerdemokratiske organer for beboerklagenævnet.

Der er således ikke behov for at etablere en ny klageinstans.

Eva Kjer Hansen

/Eva Berthram