

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 6. april 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EBN/ J.nr. B-512-49

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. marts 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 2 (L 35).

Spørgsmål nr. 2:

”Vil ministeren redegøre for retstilstanden og rettighederne på venteliste for en boligsøgende, der afviser en tilbudt bolig, der er blevet for dyr for vedkommende på grund af råderetten?”

Svar:

Spørgsmålet vedrører et centralt spørgsmål i forbindelse med forbedringer af råderetten, nemlig afvejningen af hensynet til den lejer, der ønsker at forbedre sin bolig, og hensynet til den lejer, der evt. senere skal overtage den forbedrede bolig. Med forslaget mener jeg, at vi har fundet en fornuftig balance mellem disse hensyn.

Når en boligsøgende på ventelisten får tilbudt en bolig, har den pågældende mulighed for at afslå tilbuddet uden at miste sin plads på ventelisten. Dette gælder også for en boligsøgende, der får tilbudt en bolig, som er forbedret efter råderetsreglerne. Der gælder således ingen specielle regler i denne situation.

Jeg går dog ikke ud fra, at boligsøgende fremover i større omfang vil sige nej tak til de omhandlede boliger. Man må nemlig gå ud fra, at en lejer, som er

villig til at investere f.eks. 100.000 kr. i sin bolig, vil blive boende i en længere årrække, således at den næste lejer kun skal betale et noget lavere godtgørelsesbeløb.

Eva Kjer Hansen

/Eva Berthram