

Sagsbeh.

105

Høring over forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt andre love (nyetablering af selvejende ungdomsboliginstitutioner m.v.)

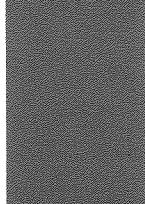
Ved brev af 1. december 2004 har Socialministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte lovforslag.

Lovforslaget har været forelagt for Advokatrådets Privatretsudvalg, hvorefter be-



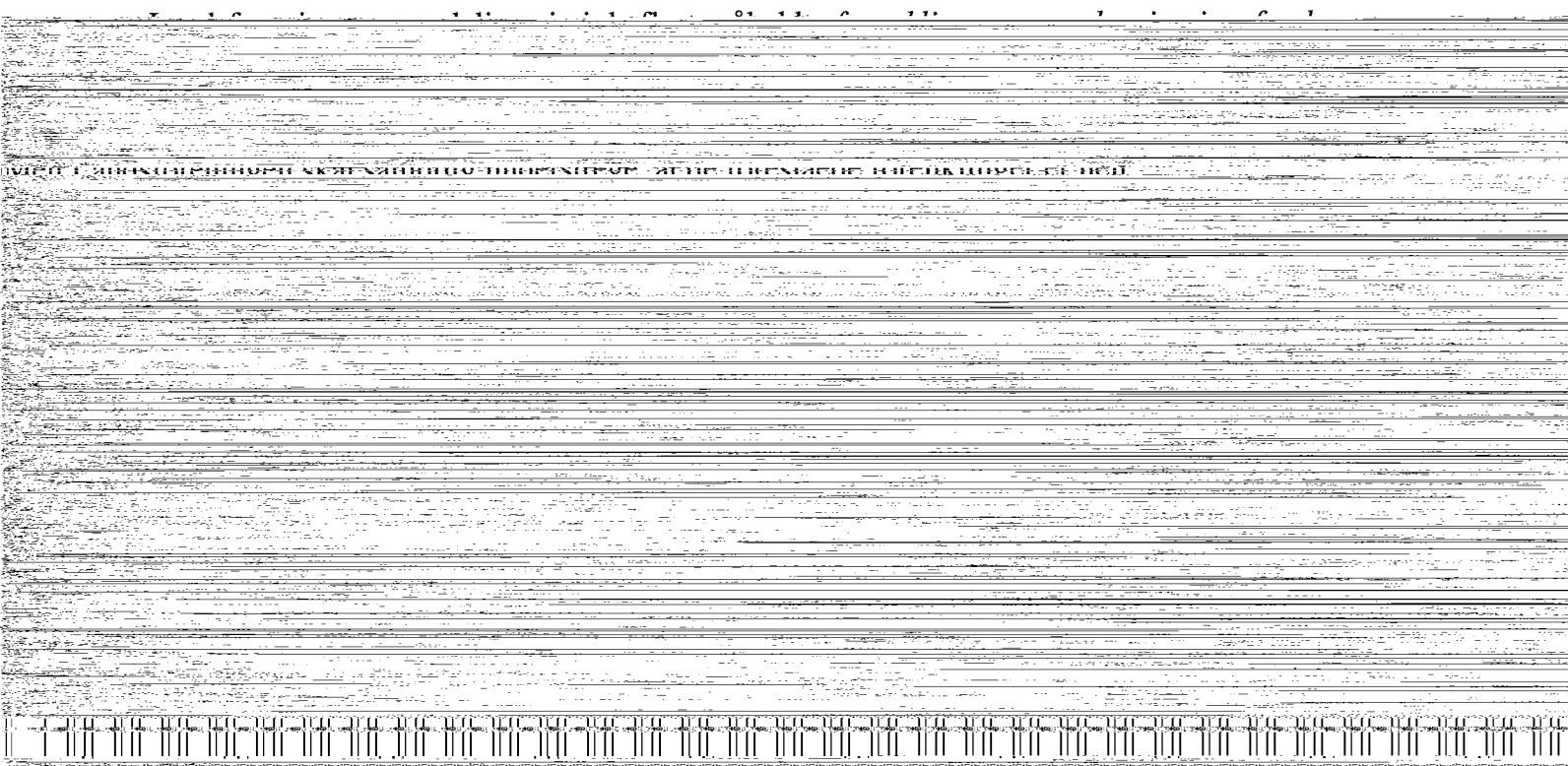
1. **Leje af private andelsboliger m.v., lov om leje af andelsboliger, lov om over- og underudlejning, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om** Dokument nr. 1001
boliger, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om h. nr. RR/RF

Råderetten og tilladelse til forbedringer bør dog yderligere præciseres, så man i forbindelse med egentlige ombygninger f.eks. flytning af skillerum nærmere



DOCUMENTATION

INFORMATION ON THE RESEARCH AND DEVELOPMENT OF NEW PRODUCTS AND SERVICES



Den 17. december 2004

J.Nr. 04-003

FRANK STRØMBERG

Telefon direkte 3376 2154

E-post has@bsf.dk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner)

Byggeskadefonden har den 9. december 2004 modtaget forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.) til høring.

Byggeskadefonden har følgende bemærkninger:

Nr. 50

Skal være ”§§ 115, 117 og §§143a-143d.”

Endvidere bør § 151, stk. 1, nr. 5 ophæves. Vi er ikke bekendt med en eneste bebyggelse af denne karakter, og lovgrundlaget er ændret med lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Lise Rønnelivske

GOTTH FRISSE

Henrik L. Bang
sekretariatsleder

II

KONTROL- OG BOUGSTYRELSEN	
✓ dato 20/12-2004	Kopi
J. nr. 12-574-01	III

Centerlederforeningen

Centerledereforeningen kan udtale, at man anser tilfældene som værende generelt positive specifikt i



1. om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. lov om leie af almene boliger. lov

Dette er en del af den samlede rapport, som er tilgængelig på www.boliusb.dk.

Det anbefales, at der med den kommende regelændring åbnes mulighed for at afvige fra den nuværende

Opsætning eller fjernelse af skillevæge uden reetableringspligt vil påvirke boligens karakter. I

Det anbefales, at det i det nye regelsæt præciseres, at boligens oprindelige boligtype bestemmes, selvom en beboer ændrer f.eks. en 4-rumsbolig til en 2-rumsbolig. I modsat fald kan det betyde, at børnefamilier vil have svært ved at få anvist en bolig i den ældre boligmasse med rækkehus og enkelthuse.

Satsregulering – individuelle råderetsarbejder

Efter nugældende regler reguleres maksimumbeløb, bundfradrag og mindste udbetaling hvert år ved regnskabsårets begyndelse i den pågældende boligorganisation.

- At finansieringen tillige kan ske ved midlertidige udlæg af afdelingens henlagte midler un-

begrundelsen derfor er, at udan af afdelingens henlagte midler i almindelighed er den billigst mulige finansieringsform.

are, at boligorganisationen efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan opsig beboeren i en 2-årig periode. Denne bestemmelse bør også kunne henvittes på anmodning fra bolig-

Med venlig hilsen

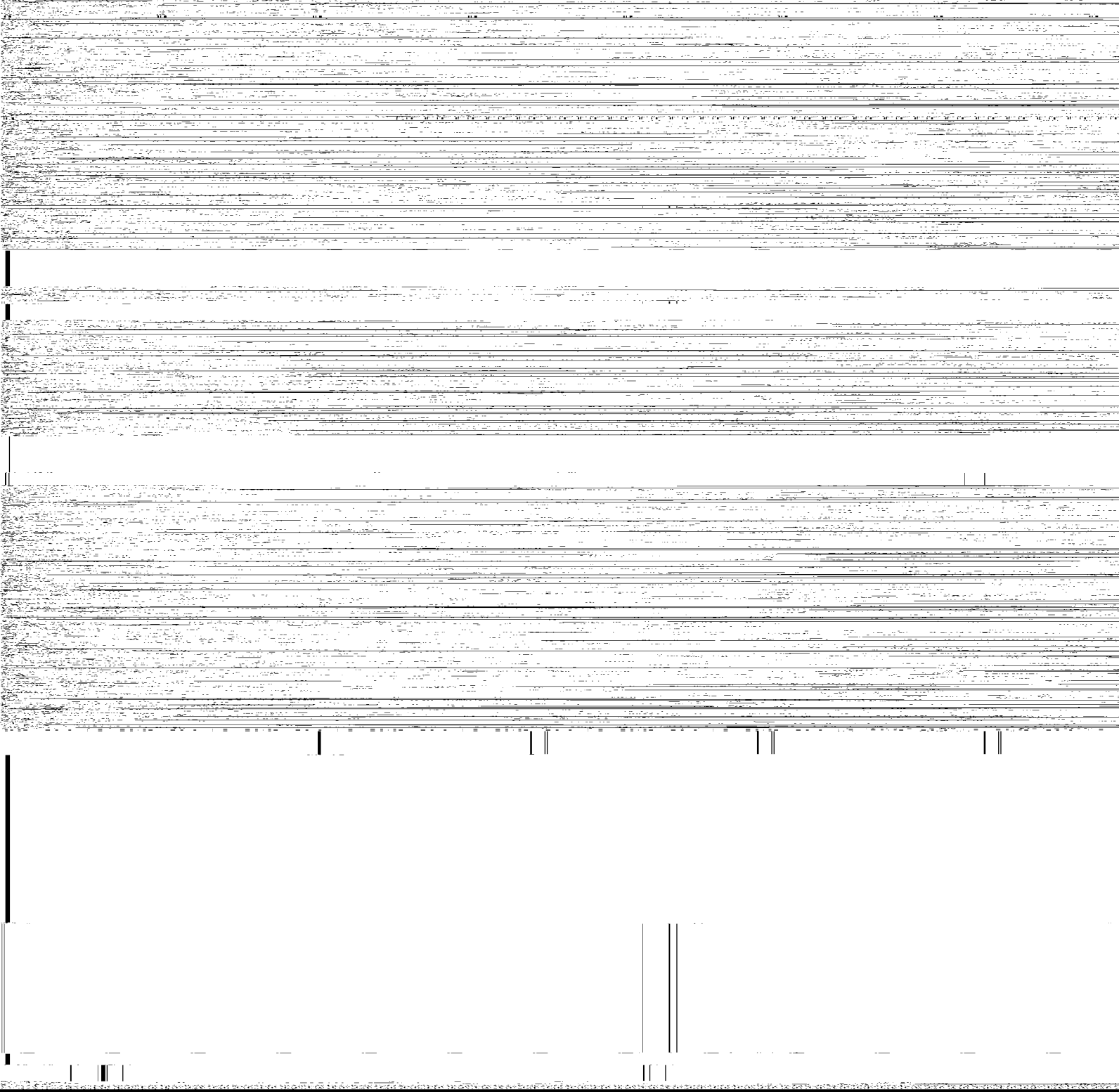
Uffe Kjær

m.v.)

Dansk Byggeri har modtaget ovennævnte lovforslag i høring den 1. december 2004.

kommunerne ikke længere skal fremsende til Økonomi- og Erhvervsministeriet, bliver erstattet af indberetninger, som er fuldt ud lige så dækkende. Med andre ord bør tilgængeligheden til oplysninger som kommunerne indberetter til Indenrigs- og Sundhedsministeriet sikres, således at oplysningerne kan bruges i forbindelse med konjunkturanalyser og vurdering af den fremtidige bygge- og anlægsaktivitet. Det fremgår ikke af bemærkningerne, om de nævnte indberetninger til Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Tom Frederiksen (EBST)





lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for forældre og per-

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: Susan Jensen [sj@ejendomsf.dk]
Sendt: 13. december 2004 11:08
Til: Nyetablering (EBST)
Emne: J. nr. B-5211-51

Ministeriet har den 1. december 2004 modtaget en ansøgning om etablering af et nyt selskab.

Ejendomsforeningen Danmark,
Erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom
sj@ejendomsf.dk <mailto:sj@ejendomsf.dk>
Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K
Tlf.: (+45) 33 12 03 30, dir. tlf.: (+45) 33 76 56 50, fax: (+45) 33 12 62 75
Web: www.ejendomsf.dk

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: Kirsten Thyssing [KLT@Finansraadet.dk]
Sendt: 15. december 2004 14:17
Til: Nyetablering (EBST)
Emne: Høringssvar - Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private

Overførelse af lovforslag med anmodning om bemærkninger:

I den forbindelse kan det onlyses, at Finansrådet ikke har fundet anledning til at afgive kommentarer eller

Finansrådets Hus

Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

AKT. nr.	41
Sted/nr.	108



Socialministeriet
c/o Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Dok.nr: 39153

Ref.:HG/HG

E-mail:hg@frinet.dk

10. december 2004

Attn: Carsten Bisgaard

forældre og personer med handicap, lov om arbejdsløshed og lov om uføretid og

Tom Frederiksen (EBST)

nr. 38214232

106

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: ac@gi.dk
Sendt: 3. december 2004 09:27
Til: Nyetablering (EBST)
Cc: hv@gi.dk
Emne: Høring over forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt andre love (Nyetablering af selvejende ungdomsboliginstitutioner)

derfor kontakte os hvis De ved en folketingsmedlem som vil være interesseret i at deltage i arbejdet.

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: Lone Krag [lokr@im.dk]
Sendt: 17. december 2004 11:14

andelsboliger m.v. , lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger
for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og

1216 København K

I dato '11X 100' III



særlig ubrugbart i fremfærettes perspektiv.

Vi er meget opmærksomme på, at en vedtagelse er et klart fremskridt, men har dog alligevel et par bemærkninger til det.

På vegne af Inspektørkollegiet, dvs. forstandere for forsorgshjem i Danmark, vil jeg gerne komme med følgende bemærkninger til lovforslaget.

I forhold til § 53, stk. 1 foreslår vi, at formuleringen: "Kommunalbestyrelsen kan" får en mere



1/ ERHVERV OG LØBETID

veur. Deres j.nr. B-52 11-51 - lovforslag til ændring af lov om almene boliger samt
støttede private andelsboliger m. fl. (Nyudvikling af eksisterende ungdomsboliger)

UDENRIGSREGERINGEN



Socialministeriet

V. dato: M 5.11.81

KL har modtaget følgende lovændringsforslag i høring:

- 1) Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner
- 2) Øget råderet
- 3) Indførelse af ordning med udlæsningsbeløget

Udvalg 600 145002

Ref JEG

jeg@kl.dk

Dir 3370 34 83

mellem forskellige løsninger velkommen.

www.kl.dk

114

På den måde sikres at udleiningen sker koordineret og med størst mulig

forbedringsforhøjelser der overstiger 1% af den gældende leje, der forudgående skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

bygningsreglement 95 kap. 1.6..

Det er væsentligt at kommunen godkender rumændringerne, idet det er kommunen der i sin tid har givet tilsagn til et bestemt antal boliger i en bestemt størrelse, således at boligmassen modsvarer behovet til alle

betyde, når kommunen skal anvise en familie med 3 børn til en 5 værelses, som kun har 4 værelser?

KL hilser muligheden for at ommærke ældre- og handikapedegnede almene

Som udgangspunkt har styrelsen ingen bemærkninger til de fremsendte lovforslag, idet det dog bemærkes, at styrelsen i relation til spørgsmålet om oprettelse af selvstændige almene ungdomshøjskoleinstitutioner lægger særlig vægt på, at private

Højstens Kanal 22
1060 København K

Fax 33 44 04 00

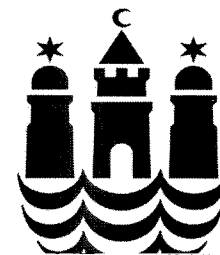
CVR 21 65 95 09

HWO10881/Sagsbeh. HWO
J.nr. 09.2004-67.2
Deres j.nr.

17. december 2004

Med venlig hilsen





Socialministeriet

Dato: 17. december 2004 / LSK / nr. 1

Københavns Kommune inder derfor medglædeligheden for at ommærke
familiehelios til ældrehelios ved ombygning af heliosen

permanente og dels er blevet tillagt brugsværdien for de pågældende lejligheder, er der på denne måde på sigt sket en uheldig omfordeling af

Bestemmelsen kunne som supplement til almenlejelovens § 10, stk. 4,

indlægstele. Det samme gælder udgifter, som kan kan pålægges en af en
eiendom if driftskendteoraleons § 78

aføørende begrundelse for, at dette skulle være udelukket.

forbindelse med ordningen herunder bestemmelser om lånevdselse og om

Ved behandlingen af nogle af disse klager har kommunen besluttet, at man

Kommunens kommuner finder dog, at kommunen bør have adgang til at opkræve normal leje i udslusningsfasen. I modsat fald vil resultatet være, at lejerens husleje sættes op i samme øjeblik den sociale støtte ophører. Der vil dermed være skabt et økonomisk incitament til at fastholde støtten

Socialministeriet

E-post: lbf@lbf.dk

/BRK

17. december 2004

Nr. 17

Bestemmelsen bør have § 38.

Nr. 23

anvendelse på selvejende almene ungdomsboliger.

Nr. 37

I forbindelse med udmøntningen af reglerne om udbud af bygherrerollen blev det



Langelinie Allé 17

2100 København Ø

1. 27. 11. 2004 *Kopi*
17/11/2004

Medlemmernes møring over lovforslag til Lov om ændring af lov om almene boliger samt støt-
te private andelsboliger m.v., lov om lov af almene boliger, lov om social service, lov

5. Forskellige ændringer som led i revideringen og moderniseren samt tekniske ændrin-

omkostninger forrentes og afdrages over huslejen i lånets løbetid. Det forslås, at finansierin-
gen sker med annuitetlån, der har en maksimal løbetid på 20 år. I de tilfælde, hvor forbed-

Lejernes LO mener, at det for en række forbedringer vil være rimeligt at anlægge en levetid, der er længere end 20 år.

Endvidere vil det være rimeligt at anlægge en levetid for det private udlæningsområde, et levetid, der er længere end 20 år.

henblik herpå.

Derimod finder Lejernes LO, at det i lovforslaget bør præciseres, at såfremt en lejer siger nei

til den private boligbygger m.v. (almeneboligloven) og arbejdsmiljølovens krav til indretning

til den private boligbygger m.v. (almeneboligloven) og arbejdsmiljølovens krav til indretning



Klaus Hansen
Formand Lejernes LO

Socialministeriet
c/o Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerup Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

8. december 2004

Høringssvar vedr. forslag til lov om almene boliger.

Pårørendeforeningen af 1998, de sindslidendes netværk, afgiver hermed høringssvar på det fremsendte lovforslag. Vort høringssvar fokuserer primært på forslaget om udslusningsboliger.

1) Side 14, afsnit 2 og 3: Vi finder det ikke hensigtsmæssigt at aftalen mellem en boligorganisation og en kommune

boligorganisationen.

- 4) Side 17.: Vi er af den opfattelse, at et skønnet antal udslusningsboliger på 150 boliger er sat for lavt. Vi skønner at behovet vil være det dobbelte.
- 5) Side 25, afsnit 8: Se vor bemærkning under vort punkt 1
- 6) Side 29, afsnit 3: Se " " " " " 3

Venlig hilsen

Dårenedeforeningen af 1998

Socialministeriet
c/o Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Svar: PAR

På baggrund af det foreliggende materiale er det ikke muligt umiddelbart at

svare den kollektive som den individuelle raderet kan medføre, at de enkelte lejermål i en bebyggelse vil komme til at afvige fra hinanden i en sådan grad, at der på et senere tidspunkt

Vi har ingen bemærkninger til punkterne A-G.

Det vil være hensigtsmæssigt, at samtlige de love, som nu skal ændres gennemskrives, således at man ikke i flere temni skal lede efter bestemmelserne i love, som indfører en

--	--	--



REALKREDITRÅDET

Pr. e-mail: nyetableringbst.dk

Socialministeriet
Dahlerups Pakhus
Langelinie Alle 17
2100 København Ø

ERHVERVS- OG BOLIGSTYRELSEN	
Modt Dato	Kopi
17/12 2004	
J. nr.	10-5211-51

16. december 2004
E 140 - gk

Indvikling af hver af de to dele af sydvesterbyen og de to dele af den gamle anstaltsområde i kommuner mv.)

a. § 27, stk. 2 sammenholdt med stk. 1

Efter stk. 1 i § 27 er hovedreglen, at kommunalbestyrelsen skal godkende det, når almene boligorganisationer afhænder deres ejendomme. Der er dog bl.a. følgende undtagelse:

Når en almen boligorganisation er bygherre, men ikke driftsherre, og derfor skal overdrage det færdige byggeri til driftsherren, jf. § 116, stk. 2, er kommunalbestyrelsens godkendelse ikke nødvendig

§ 27, stk. 2 omhandler imidlertid en yderligere godkendelse ("...skal afhændelse tillige godkendes af ...") nemlig når ejendommen indeholder almene boliger. Her finder Rådet at "eller"

Sammen med henvisningen til §§ 118-119 er der herefter ingen tvivl.

d. Bemærkningerne til § 27 (del 1-4) til § 28 (del 1-2) til § 31)

nuværende § 160 d, stk. 1.). Bestemmelsen bør medtages med ændret formulering, idet § 160 d, stk. 1 ophæves.

Ligeledes finder Realkreditrådet, at bestemmelsen i den nuværende § 160 j, stk. 3 - bestemmelsen om, at såfremt en andelsboligforening (som nævnt i § 160 j, stk. 1) opløses, har de hidtidige andelsboligforeningsmedlemmer ret til at blive behandlet som sædvanlige købere af andelsboligforeningens andele.

Det er med stor interesse vi i SBS-§ 94 har fulgt udviklingen af disse lovændringsforslag. Som det vil fremgå af dette høringssvar er vores fokus navnlig rettet mod § 62 hvorefter den almene

amt og amtskommunale udsættelsesboliger, administreres og drives af nogle af landets boliger. Udover succeserne ved disse boliger har der dog vist sig problemer med at lejerne af en sådan

Denne lovgivning giver mulighed for ro og kontinuitet i hele udsættelsesforløbet og giver mulighed

Ungdomsboligrådet

Den 17. december 2004

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Høringssvar til lovforslag om nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.

Ungdomsboligrådet har den 17. december 2004 modtaget Socialministeriets høringsbrev af den 17. november 2004.

~~Fælles anvisning~~ Som foreslået foreslæpper vil boligerne være omfattet af reglerne for

almene ungdomsboliger, hvorefter fælles anvisning kan ske efter aftale mellem boligorganisation og kommune.

En regel om at gøre fælles anvisning af boligerne obligatorisk, vil svare til de

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: Carsten Pingel (EBST)
Sendt: 2. december 2004 15:50

I et brev af 1. december 2004 – modtaget pr. e-mail – har Socialministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til et udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om

10. december 2004

✓

10-5211-51
35
GAE

Socialministeriet har ved mail af 1. december 2004 fremsendt ovennævnte forslag til høring med

Tom Frederiksen (EBST)

Fra: Mette Olsen (DEP)
Sendt: 16. december 2004 12:59
Til: Nyetablering (EBST)
Emne: VS: Høring over forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt andre love (Nyetablering af selvejende ungdomsboliginstitutioner m.v.)



mage001.gif (2
KB)

Tlf. dir.: 33 92 36 92
E-mail: meo@oem.dk
Fax dir.: 33 92 30 04

98 708

Tom Frederiksen (FRST)

Mail: ank@oes.dk

Mod. 13/12 2004 Kopi
dato