

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

Besvarelse af spørgsmål 8 (L 173) stillet af Boligudvalget den 3. juni 2005.

Spørgsmål 8: Ministeren bedes oplyse om det vil være muligt at indarbejde en dispensationsbestemmelse til lovforslagets nr. 1, 2. pkt. om tilbudspligt til brug i helt særlige situationer og under overvågning af huslejenævn inden for 5-års perioden.

Svar:

Den foreslåede bestemmelse om, at tilbudspligten suspenderes i samme periode, som erhvervsforbudet gælder for de pågældende ejendomme, er nødvendig for at sikre, at den køber af ejendommen, som efter købet driver ejendommen som privat udlejningsejendom, ikke skal tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne om tilbudspligt. I modsat fald vil der kunne være risiko for omgåelse af erhvervsforbudet.

Hvis der indføres en dispensationsbestemmelse, vil der blive åbnet for, at erhvervsforbudet ikke vil gælde konsekvent for alle andelsboligforeninger. Det vil endvidere være vanskeligt at udskille de tilfælde, hvor der ikke er tale om et element af omgåelse af erhvervsforbudet.

Jeg mener i øvrigt ikke, at vi skal åbne op for generelle og brede dispensationsbestemmelser, der er administrativt meget tunge.

Jeg vil derfor ikke kunne støtte et eventuelt ændringsforslag om en sådan dispensationsbestemmelse.

7. juni 2005

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk