

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

9. juni 2005

**Besvarelse af spørgsmål 29 (L 173) stillet af Boligudvalget den 8. juni 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 29:**

Ministeren bedes uddybe udsagnet fra ministerens tale ved 1. behandlingen i Folketingssalen om, at forslaget her vil betyde, at ikke alle de billige boliger forsvinder fra centrum af de større byer. Herunder bedes ministeren oplyse, om ikke det er rigtigt forstået, at ved salg af en andelsboligforening til investor, vil det alene pga. købsprisen betyde højere husleje til de nye lejere – og at det vil betyde en ”markeds-lignende” husleje (altså en endnu højere husleje) hvis investor inden udlejning benytter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 end boudgiften har været for de tidligere andelshavere?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Formålet med lovforslaget er at begrænse salg af andelsboligforenings-ejendomme til en investor, som videresælger ejendommen til en ny andelsboligforening evt. med samme medlemmer. Dermed overgår prisbillige andelsboliger til at være dyre andelsboliger.

Huslejen for lejemål, som er omfattet af lejelovgivningens lejeregulering, er ikke afhængig af en eventuel købspris for ejendommen, idet lejen fastsættes helt uafhængigt af købsprisen. Jeg kan således ikke bekræfte, at salget af en andelsboligforening til en investor i sig selv vil medføre højere leje..

Hvis en investor efterfølgende i forbindelse med genudlejning af et ledigt lejemål foretager forbedringer, der opfylder kravene for benyttelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 2, vil han ligesom alle andre private udlejere naturligvis kunne fastsætte lejen efter det lejedes værdi.