

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

9. juni 2005

**Besvarelse af spørgsmål 24 (L 173) stillet af Boligudvalget den 8. juni 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 24:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 7. juni 2005 fra Jakob Nielsen, jf. L 173 – bilag 9.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Jakob Niensens henvendelse indeholder betragtninger over en række boligpolitiske spørgsmål, herunder spørgsmålet om liberalisering af andelsboligmarkedet.

Det er regeringens målsætning, at der skal være et bredt udbud af boligformer, så det er muligt for den enkelte at skaffe sig en rimelig bolig. I en periode med stærkt stigende priser på ejerboligmarkedet er andelsboliglovens maksimalpriser med til at sikre, at også personer med jævne indkomster har økonomisk mulighed for at skaffe sig en bolig i bl.a. de store byer. Det er derfor regeringens holdning, at andelsboliger fortsat skal udgøre en del af boligmarkedet.

Regeringen har allerede beredt vejen for en højere grad af markedsorientering ved at aftrappe støtten til andelsboliger og ved at give andelshavere mulighed for at optage lån mod sikkerhed i andelen. På disse områder har andelshavere nu næsten samme muligheder som ejere af ejerlejligheder.

Regeringen har ingen aktuelle planer om at ophæve maksimalprisbestemmelserne i andelsboligloven.

Formålet med dette lovforslag er imidlertid et andet. Lovforslaget skal være med til at begrænse antallet af salg af andelsboligforeningsejendomme i spekulationsøjemed og på den måde sikre, at der fortsat er billige boliger at få i de større byer.