

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

**Besvarelse af spørgsmål 16 (L 173) stillet af Boligudvalget den 6. juni 2005.**

7. juni 2005

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 16:**

Vil forslaget reelt stoppe for salg af billige andelsboliger som samlet salg andelsboligforeningen, set i forhold til, at der ikke lægges nogen form for begrænsning på muligheden for salg?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)

[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

**Svar:**

Det er i dag forbudt at omdanne en andelsboligforeningsejendom til ejerboliger. Med lovforslaget gøres det også forbudt at omdanne en andels-ejendom til en nyandelse jendom i 5 år. Hvis vi også gjorde det forbudt at omdanne en andelsejendom til en udlejningsejendom, ville det være det samme som at sige, at foreningen ikke kan opløses. Det mener jeg ikke, at vi kan.

Der kan jo være gode grunde til, at en andelsboligforening beslutter at opløse foreningen og sælge foreningens ejendom. Det kan f.eks. være, fordi andelsboligforeningen ikke har råd til at vedligeholde ejendommen, eller fordi der ikke er nogen andelshavere, som vil være i bestyrelsen.

Jeg mener, at lovforslaget vil begrænse antallet af solgte ejendomme, da investorer, som køber ejendomme af andelsboligforeninger, fremover ikke har mulighed for at sælge ejendommen tilbage til en andelsboligforening med den forhøjede fortjeneste, som det indebærer. Investorerne vil kun kunne drive ejendommen som udlejningsejendom inden for rammerne af huslejerreguleringen. Den pris, som en investor fremover vil være indstillet på at tilbyde andelsboligforeninger, vil afspejle investorens lavere indtjeningsmulighed på ejendommen efterfølgende.