

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

att.: Lotte Vilbild Schønau

København, den
3. juni 2005
J.nr. H.23-18
BWH
Dir.tlf. 3264 4577
e-mail: bwh@de.dk

Vedr.: Høring om forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Dansk Ejendomsmæglerforening har modtaget ovennævnte forslag og har nedenstående bemærkninger hertil:

Foreningen mener som udgangspunkt, at der bør være fri prisdannelse på markedet for andelsboliger, idet en fri prisdannelse vil tilskynde til, at omsætningen af andelsboliger øges, og dermed skabes større mobilitet i samfundet. Endvidere har prismaksimeringsreglerne en række andre samfundsmæssigt uheldige virkninger f.eks. "penge under bordet", begunstiging af venner/familie og senest det i lovforslaget omhandlede problem – forhold der, udover den generelt negative effekt for samfundet, tillige underminerer lovens sociale sigte.

Foreningen finder således, at en liberalisering, der indbefatter en fri prisdannelse inden for andelsboligmarkedet – kombineret med andre ordninger, der understøtter det sociale sigte – er at foretrække.

Alternativt er foreningen enig i, at der er brug for en justering af den nuværende lovgivning på området for at forfølge det formål, som er angivet i bemærkningerne til forslaget.

Yderligere har foreningen nedenstående kommentarer til det fremsatte forslag:

Ad § 1:

Nr. 1 - 6. Ingen kommentarer.

Nr. 7. Den nye bestemmelse skal indsættes efter stk. 5, og den nye bestemmelse vil derfor indgå som stk. 6.

Nr. 8. Ingen kommentarer.

Ad § 2:

I forhold til ikrafttrædelsen bør det fremstå klart, at aftaler om erhvervelse af ejendomme, der er eller har været ejet af en andelsboligforening, kun bliver ramt af ændringsforslagets bestemmelser, såfremt *aftalen er indgået* efter ændringsforslagets ikrafttrædelse.

Ad Bemærkninger til lovforslaget:

I punkt 3 vedrørende "Lovforslagets indhold", 4. afsnit, er det angivet, at "*Der foreslås endvidere indført et forbud mod, at ejendommen inden samme 5-årsperiode ikke erhverves af et.....*". Formuleringen burde i stedet være: "*Der foreslås endvidere indført en regel om, at ejendommen inden samme 5-årsperiode ikke erhverves af et.....*" eller "*Der foreslås endvidere indført et forbud mod, at ejendommen inden samme 5-årsperiode erhverves af et.....*", da den nuværende formulering skaber en vis sproglig forvirring.

Med venlig hilsen
Dansk Ejendomsmæglerforening

Barbara Westengaard-Hildinge
Cand. Jur., Mæglerfaglig afdeling



Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Dato: 2. juni 2005 /TBK j.nr.:

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforenings-ejendomme)

Københavns Kommune er positivt stemt over for lovinitiativet.

Kommunen skal dog gøre opmærksom på, at den givne svarfrist i forbindelse med høringen ikke er tilfredsstillende såfremt kommunen skal kunne behandle sagen fyldestgørende.

Med venlig hilsen

Holger Bisgaard

/ Troels Kristensen

**Økonomiforvalt-
ningen
8. kontor**

Rådhuset
1599 København
V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 26 72

Telefax
33 66 70 23

E-mail
tbk@okf.kk.dk

Figen Kesene (DEP)

Fra: Lone Christensen [loc@korsor.byret.dk]
Sendt: 2. juni 2005 13:08
Til: Postkasse Århusmodel Høringsvar (EBST)
Emne: Deres j.nr. B-5771-14

DEN DANSKE DOMMERFORENING
FORMANDEN
Retten i Korsør, Kirkepladsen 14, 4220 Korsør

Tlf. 58 36 09 99

Fax 58 36 09 98
Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø.

Den 2. juni 2005
J.nr. 61/2005
B-5771-14

Den 1. juni 2005 har Dommerforeningen modtaget Deres mail, hvori der anmodes om en udtalelse om et forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningesejendomme). Høringsfristen var fastsat til den 1. juni 2005 kl. 16.

I den anledning skal jeg meddele, at allerede den - efter min opfattelse - helt uacceptabelt korte høringsfrist indebærer, at foreningen ikke finder grundlag for at udtale sig om forslaget.

Denne udtalelse sendes pr. e-mail til aarhusmodel@ebst.dk.

Med venlig hilsen

Henrik Linde