

Meddelelse

Side 1 af 1

Mette Olsen (DEP)

Fra: Dorte Boxenbaum (EBST)
Sendt: 2. juni 2005 08:57
Til: 'Gorm Boe Petersen (DEP)'
Emne: VS: Høringssvar

Endnu et høringssvar

mvh Dorte

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anette Due (EBST)
Sendt: 2. juni 2005 08:54
Til: Dorte Boxenbaum (EBST)
Emne: VS: Høringssvar

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Mette Regitze von Barner [mailto:MRB@ejendomsf.dk]
Sendt: 1. juni 2005 13:58
Til: Anette Due (EBST)
Emne: Høringssvar

Hermed fremsendes høringssvar vedr. ændring af andelsboligloven m.v.

Venlig hilsen

Mette Regitze von Barner, Ejendomsforeningen Danmark

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Alle 17
2100 København Ø

Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2
DK-1358 København K

Mogens Dürr
advokatfuldmægtig

Telefon 33 12 03 30
Telefax 33 12 62 75
E-mail md@ejendomsf.dk

Dato: 1. juni 2005
Jour.nr.: 1-2-70-05
Ref.: MD

Vedr.: Ændring af andelsboligloven m.v.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 1. juni 2005 fremsendt et lovforslag om ændring af andelsboligloven vedrørende forbud mod andelsboligforeningers erhvervelse af ejendomme, som inden for de seneste 5 år har tilhørt andelsboligforeninger m.v.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har anmodet om eventuelle bemærkninger senest den 1. juni 2005 kl. 16.00.

Under henvisning til den usædvanligt korte høringsfrist finder Ejendomsforeningen Danmark ikke at der kan fremsættes bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Mogens Dürr
Advokatfuldmægtig

Mette Olsen (DEP)

Fra: Klaus Gad [KG@delacour.dk]

Sendt: 1. juni 2005 23:19

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: Lov om ændring af andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

I § 2 er det anført at loven " finder anvendelse på aftaler om erhvervelse af ejendomme, der efter lovens ikrafttræden er eller har været ejet af en andelsboligforening.."

Det fremgår udtrykkeligt af bemærkningerne at erhvervelsesforbudet ikke finder anvendelse på ejendomme, der inden lovens ikrafttræden " er blevet erhvervet af en investor ". Hvad forstås ved begrebet " er blevet erhvervet af en investor ". Er det

1. underskrevet betinget købsaftale ?
2. underskrevet ubetinget købsaftale ?
3. tinglyst skøde ?
4. har overtagelsesdagen betydning ?

Med venlig hilsen

Klaus Gad
Advokat

DELACOUR

Lille Torv 6
8000 Århus C

Telefon 7011 1122
Telefax 7011 1133
Mobilnr. 22983534
kg@delacour.dk

www.delacour.dk

Mette Olsen (DEP)

Fra: Jesper [jesper@llodk.dk]
Sendt: 1. juni 2005 16:32
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: Høringssvar fra Lejernes LO



øringssvar salg af
andelsboli...

hermed organisationens høringssvar.

mvh
jesper larsen

1. juni 2005

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Email: aarhusmodel@ebst.dk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Lejernes LO finder regeringens forslag for skadeligt og misvisende, især i forhold til de udtalelser, som Økonomi- og Erhvervsminister Bendt Bendtsen i dag er citeret for i Jyllands-Posten.

Ministeren ønsker at bevare intentionerne i andelsboligtanken og anfører, at det skal være muligt for mennesker med almindelige indkomster at finde en bolig til en rimelig pris, understøttet i andelsboligsektoren. Det foreliggende forslag er overhovedet ikke i overensstemmelse med ministerens udtalelse – tværtimod.

Forslaget åbner en ladeport for, at private developere og smarte spekulanter går på en usmagelig strandhugst i andelsboligsektoren med henblik på at omdanne billige andelsboliger til dyre private udlejningslejligheder.

Forslaget griber ikke ind over for de bagvedliggende forhold, som har medført en voldsom prisudvikling på private andelsboliger.

Endelig fjerner forslaget ikke det incitament, der for øjeblikket tilskynder andelshavere til at sælge deres andelsboligforening med henblik på at trække en stor økonomisk gevinst ud af ejendommen.

Lovforslaget forhindrer, at en andelsboligforening spekulativt kan sælge til en investor og derefter genkøbe ejendommen. Dette gøres ved at suspendere tilbudspligten i 5 år. Imidlertid udskiftes typisk mange beboere ved salg til en privat investor, så virkningen bliver, at de nye lejere ikke kan udnytte tilbudspligten sådan som de gamle lejere kunne.

Lejernes LO foreslår:

At der indføres beskatning af den kapitalgevinst den private andelshavere opnår ved at sælge til en privat investor.

Den eksploderende prisudvikling for andelsboliger skal stoppes ved, at andelsboligforeninger fremover kun kan regulere andelskronen med udviklingen i forbrugerpriserne. Det vil betyde, at den stærkt stigende spekulative prisudvikling på de private udlejningsejendomme ikke fremover kan løfte prisniveauet kunstigt i de ejendomme, der ejes af private andelsboligforeninger. Hermed er der en reel chance for at bevare andelsboligen som en billig bolig tilgængelig for almindelige indkomster.

Med venlig hilsen

Klaus Hansen

Adresse	Telefon	Bank	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	5301 0381423	33 86 09 20	llodk@llodk.dk

www.lejerneslo.dk



Formand for Lejernes LO

Mette Olsen (DEP)

Fra: Charlotte Høholt [CH@ForsikringensHus.dk]

Sendt: 1. juni 2005 16:30

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligerforeninger og andre boligfællesskaber (salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Forsikring&Pension har med mail af d.d. modtaget ovennævnte lovforslag i høring. Den korte høringsfrist taget i betragtning har Forsikring & pension på nuværende tidspunkt ikke nogle bemærkninger, men tager forbehold for på et senere tidspunkt under lovforslagets behandling i Folketinget at vende tilbage med bemærkninger.

Med venlig hilsen

Charlotte Høholt

Forsikring & Pension
Amaliegade 10
1256 København K

Tlf. 33 43 55 00
Fax 33 43 55 01
Tlf. dir. 33 43 56 56

Mette Olsen (DEP)

Fra: Tina Larsen/ABF [tl@abf-rep.dk] på vegne af ABF/ABF [ABF/ABF%ABF@abf-rep.dk]

Sendt: 1. juni 2005 16:08

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: Høring over ændring af lov om andelsboligforeninger (salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Hermed ABF's høringssvar over ændring af lov om andelsboligforeninger (salg af private andelsboligforeningsejendomme).

Med venlig hilsen
Tina Larsen
Pol./org. konsulent
ABF



Erhvervs- og byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

København, den 1. juni 2005

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

ABF har gennemgået lovforslaget og har følgende kommentarer.

Generelle bemærkninger

ABF hilser det velkomment, at der nu kommer et indgreb, som har til hensigt at stoppe den tiltagende spekulation i at opløse andelsboligforeninger og sælge ejendommen enten til en ny andelsboligforening eller til en privat investor, der efter ombygning sælger til en ny andelsboligforening. ABF er enig i, at et lovindgreb er påkrævet, hvis man vil sikre, at andelsboliger også fremover udgør et forholdsvist prisbilligt alternativ til de andre boligformer.

ABF mener, at den foreslåede model, med et forbud mod at en ejendom ejet af en andelsboligforening inden for en 5-årig periode kan sælges til en ny andelsboligforening, vil være med til at dæmme op for en stor del af de spekulative salg, der finder sted i øjeblikket. ABF finder det dog vigtigt, at udviklingen fortsat følges tæt, og at eventuelle 'smuthuller' bliver lukket, hvis sådanne opstår.

Ad 1 Nyt stk. 2 i § 2

ABF forudser en enkelt mindre heldig konsekvens af den foreslåede model. Som ABF tolker forslaget til et nyt stk. 2 i §2, vil en andelsboligforening fremover aldrig kunne erhverve en anden andelsboligforening med henblik på sammenlægning af de to foreninger, idet den forening, der erhverves af den anden per definition altid vil have været ejet af en andelsboligforening inden for de seneste 5 år. Sammenlægning af andelsboligforeninger sker ikke så ofte, og der er derfor tale om et mindre problem, men det forekommer dog, at to eller flere foreninger finder det hensigtsmæssigt at lægge sig sammen til én forening. Det kan f.eks. forekomme, når flere ejendomme i en bebyggelse ligger på hvert sit matrikelnummer og er blevet udbudt og solgt hver for sig. Det vil derfor være en uheldig konsekvens af lovforslaget, hvis andelsboligforeninger aldrig mere vil kunne blive lagt sammen med andre foreninger. Det synes da heller ikke at være tilsigtet med lovforslaget, at muligheden for at sammenlægge andelsboligforeninger skulle være begrænset udover den 5-årige periode, idet det i bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelse står anført, "...at der i 5-årsperioden ikke gyldigt vil kunne

ske erhvervelser som led i en sammenlægning af flere andelsboligforeninger... ” (Bemærkninger til forslaget § 1, nr. 1, 3. afsnit).

ABF kan som en mulig løsning foreslå at tilføje følgende tekst i den nye § 2 stk. 2 som et nyt 2. pkt.:

"To andelsboligforeninger, der er enten er opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse eller som har fælles friarealer, kan dog sammenlægges, når begge andelsboligforeninger har ejet ejendommen i 5 år".

Er der spørgsmål til ovenstående står vi naturligvis til rådighed med uddybende oplysninger og kommentarer.

Med venlig hilsen
ABF

Hans Erik Lund
Landsformand

Mette Olsen (DEP)

Fra: Rikke Friborg [rif@finansraadet.dk]
Sendt: 1. juni 2005 15:57
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: Høringssvar fra Finanrådet om ændring af andelsboligloven



R125644.DOC (52
KB)

Vedhæftet sendes Finanrådets høringssvar om ændring af andelsboligloven.

Med venlig hilsen

Rikke Friborg

Finansrådet
Amaliegade 7
1256 København K

Direkte 3370 1080
Fax 3393 0260
<<FR125644.DOC>>



Til
Erhvervs- og Byggestyrelsen

Sendt til: aarhusmodel@ebst.dk

Ændring af andelsboligloven (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i dag sendt et udkast til ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme) i en meget kort høring.

Finansrådet finder regeringens initiativ positivt og kan støtte intentionerne med lovændringen. Lovudkastet giver alene anledning til nedenstående tekniske bemærkninger.

Forbud mod erhvervelse

I ændringsforslag nr. 1 foreslås i § 2, stk. 2, at en andelsboligforening ikke gyldigt kan indgå aftale om erhvervelse af en ejendom, der indenfor de seneste 5 år har været ejet af en andelsboligforening, et boligaktieselskab eller et boliganpartsselskab.

Finansrådet skal opfordre til at det overvejes, om det alene er andelsboligforeninger, der ikke må indgå en sådan aftale, eller om forbuddet også skal gælde for eksisterende boligaktieselskaber og boligandelsselskaber, der ønsker at erhverve en sådan ejendom.

Tilbudspligt

I ændringsforslag nr. 1 foreslås i § 2, stk. 2 endvidere, at reglerne om tilbudspligt i lejeloven ikke skal gælde for ejendomme, der indenfor de seneste 5 år har været ejet af en andelsboligforening mv.

Hvis en sådan ejendom sælges til en investor, som istandsætter ejendommen og udlejer dens lejligheder, og investor derefter videresælger ejendommen inden for 5 år, vil de nye lejere ikke være berettiget til at overtage ejendommen som andelsboliger efter lejelovens kapitel XVI om tilbudspligt.

Finansrådet skal opfordre til, at det overvejes, hvordan det sikres, at de nye lejere i den ovenfor beskrevne situation, og før indgåelse af lejeaftalen, får besked om, at de ikke vil kunne påberåbe sig den beskyttende regel om tilbudspligt i lejeloven.

Med venlig hilsen

Rikke Friberg
Direkte 3370 1080
rif@finansraadet.dk

1. juni 2005

Finansrådets Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Journalnr. 346/05
Dok. nr. 125644-v1

Mette Olsen (DEP)

Fra: Steen Jul Petersen [sjp@realkreditraadet.dk]

Sendt: 1. juni 2005 15:51

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: Forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Erhvervs- og Byggestyrelsen

1. juni 2005

E 226 - sjp

Vedhæftet Realkreditrådets høringssvar til nævnte lovforslag.

<<høringssvar,udkast.doc>>

Med venlig hilsen

Steen Jul Petersen
Kontorchef
Realkreditrådet
Zieglers Gaard
Nybrogade 12
1203 København K
Telefon 33 73 01 57
Telefax 33 32 90 17
e mail: sjp@realkreditraadet.dk



REALKREDITRÅDET

Pr. e mail

Erhvervs- og Byggestyrelsen

1. juni 2005
E 226 – sjp

Forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Realkreditrådet har i går modtaget udkast til nævnte lovforslag, der i dag er fremsat af økonomi- og erhvervsministeren.

Der har været en endog særdeles kort høringsfrist, og vi tager derfor forbehold for at vende tilbage med yderligere kommentarer.

Så vidt ses, hindrer forslaget ikke følgende transaktion: En andelsboligforening, der ejer en ejendom, som ville kunne udstykkes i ejerlejligheder (ejendomme fra 1966 og senere), sælger denne til et selskab. Andelshaverne er indehavere af selskabet. Efter salg udstykker selskabet ejendommen i ejerlejligheder – typisk med en betydelig gevinst til følge. Spørgsmålet er, om en sådan transaktion er indgået i overvejelserne bag det foreliggende lovforslag.

I bemærkningerne til lovforslaget under 2. *Baggrunden for lovforslaget* er i 11. afsnits sidste punkt anført følgende: "Derved flyttes de renoverede boliger ud af det omkostningsbaserede huslejeprincip og over i det markedslejbaserede huslejeprincip". Vi er ikke umiddelbart enige heri. Hvis boligerne således er gennemgribende renoverede, vil lejen ifølge boligreguleringslovens § 5, stk. 2 kunne fastsættes til det lejedes værdi. Markedslejen kan derimod kun fastsættes i de tilfælde, der er omfattet af boligreguleringslovens § 15a.

Herudover har Realkreditrådet ikke umiddelbart bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Steen Jul Petersen

Mette Olsen (DEP)

Fra: Høringer [Hoeringer@fbr.dk]
Sendt: 1. juni 2005 15:01
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: Svar: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (



Høringsskrivelse.doc
(69 KB)



lovforslag
delsb.pdf (121 KB)

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 1. juni, sag B-5771-14, sendt forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme) i høring.

Forbrugerrådet har af ressourcemæssige årsager ikke mulighed for at forholde os til forslaget. Forbrugerrådet kan således ikke tages til indtægt for at støtte forslaget eller for at gøre det modsatte.

Med venlig hilsen
Lotte Aakjær Jensen
Økonom
Forbrugerrådet
Tlf. 77 41 77 26

>>> "Dorthe Nielsen (EBST)" <dn@ebst.dk> 01-06-2005 10:25 >>>

Ved en beklagelig fejl modtog I desværre ikke vedhæftede høring i går. Desværre har vi også en meget kort høringsfrist d.v.s. i dag den 1. juni kl. 16.00 <<Høringsskrivelse.doc>> <<lovforslag andelsb.pdf>>

Med venlig hilsen
Dorthe Nielsen

Mette Olsen (DEP)

Fra: Martin Broms [MBR@domstolsstyrelsen.dk]

Sendt: 1. juni 2005 14:43

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: Jeres j.nr. B-5771-14

Domstolsstyrelsens høringssvar er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Martin Broms
Fuldmægtig
Direkte + 45 33 92 95 95
mbr@domstolsstyrelsen.dk

Domstolsstyrelsen
St. Kongensgade 1-3
1264 København K.
Tlf. + 45 70 10 33 22
Fax + 45 70 10 44 55
www.domstolsstyrelsen.dk

Domstolsstyrelsen



Erhvervs- og Byggestyrelsen
aarhusmodel@ebst.dk

Administrationskontoret
St. Kongensgade 1-3, 4.sal
1264 København K
Tlf. 70 10 33 22
Fax 70 10 44 55
post@domstolsstyrelsen.dk
CVR nr. 21-65-95-09
EAN-nr. 5798000161184
Jeres j.nr. B-5771-14
MBR11124/Sagsbeh. MBR
J.nr. 4104-2005-12.2

1. juni 2005

Salg af private andelsboligforeningsejendomme

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i e-mail af 1. juni 2005 bedt om Domstolsstyrelsens eventuelle bemærkninger til Økonomi- og Erhvervsministeriets forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (salg af private andelsboligforeninger).

Vi har ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Martin Broms

Mette Olsen (DEP)

Fra: Jana Eger Schrøder [JEG@kl.dk]

Sendt: 1. juni 2005 14:32

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: høringssvar fra KL

KL kan inden for den givne tidsfrist ikke fremsende høringssvar.

Med venlig hilsen

Jana Eger Schrøder
fuldmægtig
KL - kontoret for teknik og miljø
Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S
tlf. 33 70 34 83
fax. 33 70 30 60

Mette Olsen (DEP)

Fra: Pernille Seaton [PSE@im.dk]

Sendt: 1. juni 2005 14:29

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)

Emne: Høringssvar vedr. lovforslag om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Vedhæftet sendes Indenrigs- og Sundhedsministeriets høringssvar vedr. lovforslag om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Med venlig hilsen

Pernille Seaton

Indenrigs- og Sundhedsministeriet
Sekretariatet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K.

Tlf. dir: 72 26 93 41
E-mail: PSE@im.dk

Erhvervs- og Byggestyrelsen
aarhusmodel@ebst.dk

Dato: 1. juni 2005
Kontor: Sekr.
J.nr.: 2005-090/03-235

Sagsbeh.: PSE
Fil-navn: svar-lovforslag om andelsboliger

Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Erhvervs- og Byggestyrelsen har med brev af 31. maj 2005 rettet henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet og bedt ministeriets eventuelle bemærkninger til lovforslag nr. L 137 om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme).

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har ingen bemærkninger til lovforslaget om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Med venlig hilsen

Pernille Seaton

Mette Olsen (DEP)

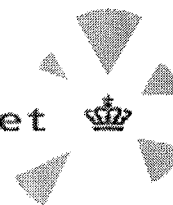
Fra: Lise Bo Nielsen [lbn@skm.dk]
Sendt: 1. juni 2005 13:25
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: høringssvar



Høringssvar til
EBST.DOC (24 K... Vedlagt følger Skatteministeriets høringssvar vedrørende lovforslag om salg af private andelsboligforeningsejendomme.

Med venlig hilsen

Lise Bo Nielsen
Områdechef, Skat Erhverv
Skatteministeriet, Departementet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K
tlf.: 33 92 33 92
33 92 48 40 (dir.)
Officielle mails bedes sendt til områdets mailadresse: pskerhv@skm.dk



Erhvervs- og Byggestyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

J.nr 2005-170-0648

1. juni 2005

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme).

Departementet

Skat Erhverv
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 København K

Erhvervs- og Byggestyrelsen har den 31. maj 2005 sendt et lovforslag i høring om salg af private andelsboligforeningsejendomme. Under henvisning hertil kan Skatteministeriet oplyse, at vi ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Tlf +45 33 92 33 92

Fax +45 33 14 91 05

www.skat.dk

skm@skm.dk

CVR-nr 17 14 68 15

EAN.NR. 5798000033757

Med venlig hilsen

Lise Bo Nielsen

Områdechef

Mette Olsen (DEP)

Fra: Byggesocietetet [bygsoc@tdcadsl.dk]
Sendt: 1. juni 2005 12:27
Til: Postkasse Århusmodel Hørings svar (EBST)
Emne: Sag nr. B-5771-14

Hørng over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Jeg skal herved som formand for Byggesocietetets Boligudvalg meddele, at vi kan tilslutte os det fremsendte forslag.

Vi har bemærket, at der har været fastsat en meget kort høringsfrist, men vi går ud fra, at det hænger sammen med sagens særlige karakter.

Med venlig hilsen
Søren Peter Jensen
Fmd. Boligudvalget

BYGGESOCIETETET
Vimmelskftet 47, 1
DK-1161 København K
tlf. 33136637
fax: 33937890

Mette Olsen (DEP)

Fra: bho@advocom.dk
Sendt: 1. juni 2005 12:12
Til: Postkasse Århusmodel Hørings svar (EBST)
Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)



ExProDok.doc (20
KB)

Vedlagt fremsendes høringssvar i ovennævnte sag.

Underskrevet brev fremsendes pr. post.

Med venlig hilsen

Betina Høireby
sekretær

Advokatsamfundet
Kronprinsessegade 28
1306 København K

Advokatrådet

Erhvervs- og Byggestyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

e-mail: aarhusmodel@ebst.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 01-06-2005
J.NR.: 04-012402-05-1057
REF.: uwk

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Ved mail af 31. maj 2005 har Erhvervs- og Byggestyrelsen anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Udkastet har været forelagt for Advokatrådets Privatretsudvalg, hvorefter bemærkes, at udkastet ikke giver Advokatrådet anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen

Steffen Pihlblad

Mette Olsen (DEP)

Fra: sandberg@3f.dk

Sendt: 1. juni 2005 11:48

Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST); Anette Due (EBST)

Cc: gunde.odgaard@3f.dk

Emne: Høringssvar, sag B-5771-14 (spekulativt salg af private andelsboligforeningsejendomme til nye andelsboligforeninger)

Til EBST!

Trods den ekstremt korte - men velbegrundede - svarfrist, takker vi hermed for at være inddraget som høringspart i ovennævnte sag.

Vi finder det særdeles vigtigt, at hele andelsboligforeninger ikke kan videresælges i spekulationsøjemed og bakker derfor fuldt ud op om lovforslaget, som vi af dagspressen også har registreret skulle være fremsat på baggrund af et bredt flertal i Folketinget.

Vi betragter den beskrevne praksis som endnu et eksempel på, at andelsboligformen stille og roligt er ved at glide væk fra sit oprindelige formål - og nu tilnærmer sig ejerboligformen i en sådan grad, at det giver stadig mindre mening eksempelvis at fastholde andelsboligernes skattefrihed (men det er en anden historie).

Med venlige sommerhilsner

Bo Sandberg,

Økonom, cand. Polit

Bygge-, Anlægs- og Trækartellet

Tlf. 88 92 11 06 / 28 50 38 19

sandberg@3f.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anette Due (EBST) [<mailto:adu@ebst.dk>]

Sendt: 31. maj 2005 16:32

Til: Mette Kaae Hansen (DEP); Gbp@oem.dk

Cc: Lotte Vibild Schønau (EBST); Nynne Horn (EBST); Maria Mandrup Sørensen (EBST); Kamilla Gibson (EBST)

Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Prioritet: Høj

Kære høringspartner

Hermed fremsendes høringsmateriale om forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger. Bemærk høringsfristen er onsdag den 1. juni 2005, kl. 16.00

<<AU002162.DOC>> <<Høringsskrivelse.doc>>

Med venlig hilsen

Anette Due

Sekretær

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Tlf. direkte: 35 46 66 21

E-post: adu@ebst.dk

02-06-2005

Mette Olsen (DEP)

Fra: lmp@clh.dk
Sendt: 1. juni 2005 10:26
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: Høring om forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger.

Det Centrale Handicapråd har med tak modtaget forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber til høring. Rådet har ingen bemærkninger til det fremsendte lovforslag.

Venlig hilsen

Lene Maj Pedersen

Center for Ligebehandling af Handicappede

Bredgade 25, opg. F, 4

1260 Kbh. K

tlf.: +45 3311 1044 fax.: +45 3311 1082 teksttelefon: +45 3311 1081 <http://www.clh.dk>

Mette Olsen (DEP)

Fra: "Øster, Solveig" [soe@sns.dk]
Sendt: 2. juni 2005 10:34
Til: Postkasse Århusmodel Høringssvar (EBST)
Emne: SV: HASTER FRIST D. 1. JUNI - VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Til Erhvervs- og Byggestyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen har modtaget jeres forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme). Selv om fristen er sprunget, vil vi for en ordens skyld oplyse at forslaget giver os ikke anledning til bemærkninger. med venlig hilsen Solveig Øster konsulent

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen, Landsplanafdelingen
Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Tlf. 39 47 20 00; E-post sns@sns.dk; Fax 39 27 98 99

Officiel e-post skal sendes til sns@sns.dk
Dir. tlf. 39 47 26 66; Dir e-post soe@sns.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Povlsen, Grethe
Sendt: 1. juni 2005 11:38
Til: SNS - By- og Kommuneplankontorets postkasse
Emne: VS: HASTER FRIST D. 1. JUNI - VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)
Prioritet: Høj

Til videre foranstaltning

Med venlig hilsen
Grethe Povlsen, JUR

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: SNS Skov- og Naturstyrelsens hovedpostkasse
Sendt: 1. juni 2005 11:14
Til: SNS - Juridisk kontors postkasse
Emne: HASTER FRIST D. 1. JUNI - VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)
Prioritet: Høj

Oprettet og journaliseret på 2001-003/ØKE-0026

Med venlig hilsen

Pernille Gaunning
Journalen

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anette Due (EBST) [mailto:adu@ebst.dk]

Sendt: 31. maj 2005 16:32

Til: Mette Kaae Hansen (DEP); Gbp@oem.dk

Cc: Lotte Vibild Schønau (EBST); Nynne Horn (EBST); Maria Mandrup Sørensen (EBST); Kamilla Gibson (EBST)

Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Salg af private andelsboligforeningsejendomme)

Prioritet: Høj

Kære høringspartner

Hermed fremsendes høringsmateriale om forslag til ændring af lov om andelsboligforeninger. Bemærk høringsfristen er onsdag den 1. juni 2005, kl. 16.00

<<AU002162.DOC>> <<Høringsskrivelse.doc>>

Med venlig hilsen

Anette Due

Sekretær

Erhvervs- og Byggestyrelsen

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Tlf. direkte: 35 46 66 21

E-post: adu@ebst.dk

Sikker e-post: postds@ebst.dk

Sikker e-post kan sendes til Erhvervs- og Byggestyrelsens officielle e-postadresse ebst@ebst.dk, eller til de enkelte administrative områder i styrelsen. For yderligere information om sikker e-post til Erhvervs- og Byggestyrelsen henvises til styrelsens hjemmeside <http://www.ebst.dk/email>