

Oversigt over bilag vedrørende L 173

Bilagsnr. Titel

- 1 Notat om salg af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger (Århus-modellen), fra økonomi- og erhvervsministeren
- 2 Høringssvar og høringsnotat, fra økonomi- og erhvervsministeren
- 3 Kopi af svar på spm. 1-6 på B 43 fra Skatteudvalget
- 4 Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
- 5 Artikel fra Jyllandsposten af 3/6-05 om loft over andelspriser
- 6 Høringsnotat
- 7 Supplerende høringssvar
- 8 Supplerende høringssvar, fra økonomi- og erhvervsministeren
- 9 Henvendelse af 7/6-05 fra Jakob Nielsen
- 10 1. udkast til betænkning
- 11 Ændringsforslag fra økonomi- og erhvervsministeren

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 173

Spm.nr. Titel

- 1 Spørgsmålet er tilbagetaget, og ministerens svar herpå
- 2 Spm. om konsekvenser for nuværende andelshavere ved, at maksimalpriserne gælder ved et samlet salg af andelene, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 3 Spm. om hvilke konsekvenser det får, såfremt maksimalpriserne på grundlag af en valuarvurdering reguleres efter forbrugerprisindekset for nuværende andelshavere, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 4 Spm. om rettigheder for de andelshavere som ikke vil sælge deres andel, hvis andelsboligforeningen opløses, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 5 Spm. om der kan fastsættes regler om, at der i vedtægterne indføres bestemmelser om enstemmighed ved beslutninger om at opløse andelsboligforeningen, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 6 Spm. om ministeren vil yde teknisk bistand til ændringsforslag således, at maksimalpriser også er gældende ved salg efter andelsboligforeningen er opløst, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 7 Spm. om investor/developers muligheder for låneoptagning ved en suspendering af tilbudspligten på 5 år forbedres for derigennem at

kunne presse priserne op, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå

- 8 Spm. om muligheden for at indarbejde en dispensationsbestemmelse, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 9 Spm. om skærpet tilsyn af huslejenævnet, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 10 Spm. om staten på anden måde end kan indkassere fortjenesten ved salg som svarer til fritagelsen for ejendomsbeskatning, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 11 Spm. om gennemsnitlig værdi fritagelsen for ejendomsskat på andelsboliger repræsenterer, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om omgåelse af spærrereglen, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om ministeren finder det bedre, at andelsboliger overgår til privat investor til dyre lejeboliger end at prisbillige andelsboliger overgår til dyre andelsboliger, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om udarbejdelse af notat med beskrivelse af det ekspropriative ved at ændre reguleringsmekanismen i prisudvikling for andelsboliger, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 15 Spm. om beregning over andelshavernes særlige gevinster ved salg til investor, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 16 Spm. om lovforslaget vil stoppe for salget af billige andelsboliger, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 17 Spm. om eksempler på videresalg af andelsbolig via stråmand for så at generhverve ejendommen på andelsbasis, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om form for spekulation når invester køber andelsboligforening og sælger til nye lejere/beboere, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 19 Spm. om skøn af antal andelsboligforeninger købt af investor der vil blive renoveret efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 20 Spm. om antal udført modernisering efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 i solgte andelsboliger, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 21 Spm. om ministeren ser det som en fordel, at andelsboligforeningen gennemfører modernisering efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 forud for et salg, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå

- 22 Spm. om prisudvikling gennem de seneste 10 år for private udlejningsboliger til ren privat beboelse, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 23 Spm. om hvorfor der er forskel i valuarvurderingen, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 24 Spm. om kommentar til henvendelse af 7/6-05 fra Jakob Nielsen, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 25 Spm. om kommentar til udtalelse fra Dansk Ejendomsrådgiverforening om, at fortsatte muligheder for at indhente skattefrie gevinster ved salg af ejendomme, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 26 Spm. om kommentar til Dansk Folkepartis udtalelse om, at lovforslagets vil åbne en ladeport for investorer og spekulanter, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 27 Spm. om udnyttelse af hul ved at andelshavere sælger til investorer, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 28 Spm. om andelshavere fraflytter deres andelsbolig ved salg af deres forening, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 29 Spm. om uddybelse af udsagn om, at ikke alle billige boliger forsvinder fra byens centrum og om fastsættelse af fremtidige huslejefastsættelse efter et salg af andelsboligforeningen, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
- 30 Spm. om salg af andelsboligforening til stråmand, hvis der ikke var kommet et indgreb, til økonomi- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå

Oversigt over samrådsspørgsmål vedrørende L 173

Samråds- spm.nr.	Titel
A	Samrådsspm. om redegørelse for lovforslaget indhold og uddybelse af besvarede spørgsmål, til økonomi- og erhvervsministeren