



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Folketingets Enerkipolitiske Udvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 18. maj 2005
J.nr. :

Det Enerkipolitiske Udvalg har i brev af 10. maj 2005 stillet mig følgende spørgsmål 59 vedrørende L 136, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 59:

"Ad svar på spørgsmål 1

Kan ministeren bekræfte, at lovforslaget betyder, at udlejer ikke kan lægge udgifter til vedligeholdelse af tekniske anlæg på varme- og varmtvandsregnskabet?"

Svar:

Socialministeriet har oplyst følgende:

"Vedligeholdelse af tekniske anlæg til forsyning med varme og varmt vand er en del af den udvendige vedligeholdelsespligt, som skal afholdes af udlejer, medmindre andet er aftalt. Udgifter til udvendig vedligeholdelse kan fradrages de udvendige vedligeholdelseskonti i henhold til boligreguleringsloven.

Det kan bekræftes, at en udlejers almindelige udgifter til udvendig vedligeholdelse heller ikke fremover kan indgå i varme- og varmtvandsregnskabet, ligesom omkostninger, der er opkrævet over varme- og varmtvandsregnskabet, ikke også kan fradrages de udvendige vedligeholdelseskonti i henhold til boligreguleringsloven.

Alene udgifter, som i medfør af lov om fremme af energibesparelser i bygninger er eller bliver pålagt en udlejer i tilknytning til dennes tekniske anlæg til brug for varme- og varmtvandsforsyning, vil kunne indgå i varme- og varmtvandsregnskabet."

Med venlig hilsen

Flemming Hansen