



Hørsholm Kongevej 5 2970 Hørsholm
Telefon 45 76 99 50 Fax 45 76 99 51

Hjemmeside: www.jih.dk

E-Mail: jihforlag@os.dk

20. april 2005

Folketingets Retsudvalg
Att.: Sekretær Jørgen Nielsen
Christiansborg
1240 København

Spørgsmål til Justitsministeren omkring andelsbolig udlæg og tvangsauktion (L 10)

Den 23/3 2004 vedtog Folketinget at ændre andelsboligloven, så der åbnes mulighed for pant og udlæg. Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden som forventes at ske pr. 1/2 2005.

Derved bliver det muligt for kreditorer at gøre udlæg i en andelsbolig samt 14 dage efter at begære andelsboligen på tvangsauktion ifølge en fogedretsdømme ved Københavns Fogedret. Allerede før (L 10) træder i kraft ved skifteretterne ikke, hvordan de skal håndtere andelsboligen i forbindelse med gældssaneringssager. Sø- og Handelsretten har allerede indledt 1 sag og flere er på vej (bl.a. undertegnede med 2 sager).

Det er ikke i de nye lovs ånd, at sætte mennesker med andelsbolig, som pludselig er blevet en udlægsvare "på gaden" for derefter eventuelt at finde dem en bolig, som er 3 gange dyrere. Gældssanering kan på denne baggrund måske nægtes.

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelsboligen tilbydes selvfølgelig kreditorerne, men en rimelig finansiering af andelsboligen når skyldneren fx er i RKI, kan næppe opnås. Finansieringsomkostningerne bør i øvrigt medtages i budgettet.

Jeg beder venligst Justitsministeren redegøre for, hvordan andelsboligen skal behandles i en gældssaneringssag, således at retningslinierne bliver ensartet over hele landet. Efter at have talt med flere dommere, er det mit indtryk, at de nærmest famler i blinde. I øvrigt henvises til min replik til ministeren.

Med venlig hilsen

Jørgen Niels Hansen