



Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 7. juni 2005
J.nr. : 004-000164

Trafikudvalget har i brev af 19. maj 2005 stillet mig følgende spørgsmål 149-151 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 149:

"Med henvisning til, at det af den seneste kvartalsrapportering fra Ørestadsselskabet til ministeren fremgår,

- at gælden i koncernen er på 18.139 mio. kr.,
- at indtægterne fra grundsalget i Ørestaden er på 1.835 mio. kr., hvortil kommer indbetalt grundskyld,
- at udgifterne til etape 1 og 2 er på 10.103 mio. kr., og til etape 3 foreløbig 977 mio. kr., hvortil kommer udgifter til infrastruktur i Ørestaden på 1.005 mio. kr. og
- at det samlet giver indtægter til selskabet på 20 mia. kr. og udgifter til investeringer på lidt over 12 mia. kr., d.v.s. en forskel på indtægter og investeringer på godt 8 mia. kr., hvoraf det fremgår af kvartalsrapporten, at selskabet har en betydelig likvidbeholdning pr. 31. marts 2005 på 1.196 mio. kr.,

bedes ministeren redegøre for, hvordan Ørestadsselskabet (koncernen) har anvendt de 8 mia. kr., der er forskellen mellem indtægter (lån og grundsalg m.m.) og investeringer (i metro og Ørestad)."

Svar:

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg været i kontakt med Ørestadsselskabet, som oplyser følgende:

"Af Ørestadsselskabets kvartalsrapport fra 1. kvartal 2005 fremgår det, at der er en forskel på ca. 8 mia. kr. mellem på den ene side låneoptagelse og

indtægter fra arealsalg i Ørestad og på den anden side de foretagne investeringer.

Baggrunden herfor er i det væsentligste følgende: Selskabet har likvide midler på ca. 1 mia. kr., selskabet har tilgodehavender på ca. 2 mia. kr., selskabet har haft finansielle omkostninger på ca. 3 mia. kr. samt at selskabet som følge af det faldende renteniveau har foretaget en dagsværdiregulering på ca. 1 mia. kr.

Desuden har gælden været påvirket af en række øvrige forhold der i alt udgør ca. 1 mia. kr., herunder omkostninger til valutakursreguleringer og driftsmobilisering vedrørende etape 1 og 2, drift af Ørestadsselskabet mv.”.

Jeg har ingen bemærkninger til selskabets svar.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen