

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 1. september 2005

HEK/ J.nr. 226-936

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 22. juli 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 70 (SOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 70:

”Ministeren bedes kommentere henvendelse af 23. maj 2005 fra Amsældrerådet i Frederiksborg Amt vedrørende boligudgifter på plejehjem, jf. alm. del - bilag 187.”

Svar:

Der har i de senere år været en betydelig stigning i anskaffelsessummerne for det støttede byggeri. Dette indebærer en risiko for en meget høj husleje. Regeringen har derfor taget initiativ til med virkning fra den 1. januar 2004 at indføre et bindende maksimumbeløb for anskaffelsessummen for alment byggeri, som den endelige godkendte anskaffelsessum ikke må overstige. Overskrides maksimumbeløbet, afholdes overskridelsen af bygherren, dvs. der ydes ikke offentlig støtte til overskridelsen, og der kan ikke opkræves en leje for overskridelsen.

Maksimumbeløbet er fastsat afhængig af boligtype og geografisk beliggenhed. For ældre- og plejeboliger er maksimumbeløbet, uanset om der er tale om nybyggeri eller ombygning af f.eks. et tidligere plejehjem, i 2005 fastsat til 20.280 kr. pr. m² for hovedstaden (Københavns og Frederiksberg Kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde Amt) og til 17.740 kr. pr. m² for provinsen (det øvrige land).

Hermed har vi fjernet mulighederne for at gennemføre meget dyrt byggeri. Dette skal ses i sammenhæng med, at beboerne på ombyggede plejehjem vil være berettigede til individuel boligstøtte efter de særlige regler, der gælder for ældreboliger. Disse regler betyder, at der i modsætning til de almindelige boligydelsessager hverken er loft over den husleje, der kan lægges til grund, eller over den boligydelse, der maksimalt kan udbetales. Det betyder at boligstøtten ofte vil udgøre et ganske væsentligt bidrag til huslejen.

Samlet set er reglerne om maksimumbeløb samt boligstøtte med til at sikre, at pensionister har økonomisk mulighed for at få en plejebolig, hvis de har behov for det.

Hvad angår den konkrete sag henviser jeg til min besvarelse af S 1822.

Eva Kjer Hansen

/Jakob Jensen