

Skatteministeriet
Den

J.nr. 2005-518-0132

Spørgsmål 89

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr.89 af 18. april 2005.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Lise Bo Nielsen

Spørgsmål 89:

Vil ministeren vurdere, hvor meget de stigende vurderinger vil give i øget afståelsesbeskatning (genvundne afskrivninger og beskatning efter reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven) samt i arve- og gaveafgifter i de nærmest kommende år i forhold til uforandret vurdering?

Svar:

Det skal indledningsvist bemærkes, at vurderingen af fast ejendom ikke indgår i opgørelsen af grundlaget for beskatning i forbindelse med afståelse ved salg. Vurderingen indgår derimod indirekte i opgørelsen af arveudlæg og gaveoverdragelse, idet værdiansættelsen af fast ejendom omregnet til kontantværdi anvendes som beskatningsgrundlag, såfremt kontantværdien maksimalt er 15 pct. over eller under vurderingen. Under særlige omstændigheder, som fx stærkt faldende prisudvikling siden seneste vurdering, kan afvigelsen mellem kontantværdien og vurderingen være større end 15 pct.

Stigende vurderinger vil dog alt andet lige være en indikator på højere salgspriser og dermed øget mulighed for højere genvundne afskrivninger, ejendomsavancebeskatning, samt bo- og gaveafgift.

Der foreligger dog ikke statistiske oplysninger, der kan danne grundlag for en vurdering af de provenue-mæssige konsekvenser på disse områder som følge af de konstaterede højere vurderinger.