

**Skatteministeriet**  
**Den**

J.nr. 99/05-7050-284

Spørgsmål 85, 86 og 87

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 85, 86 og 87 af 18. april 2005.  
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Jens Perch Nielsen

**Spørgsmål 85:**

" Kan skatteministeren bekræfte Berlingske Tidendes Business's oplysninger den 13/4-2005 om, at ejendomsvurderingerne af beboelsesejendomme med mere end 8 lejligheder og blandede ejendomme med erhverv og bolig er steget meget kraftigt? Der bedes i givet fald oplyst stigningen i ejendomsvurderingernes niveau, samt om grundværdierne er steget tilsvarende?"

**Svar:**

Stigningerne for beboelsesejendomme med flere lejligheder har været betydelig. Ejendomsværdien og grundværdien for beboelsesejendomme med 9 lejligheder og derover er på landsplan steget med henholdsvis 31 pct. og 20 pct. De tilsvarende tal for blandede ejendomme med erhverv og bolig er 12 pct. og 12 pct.

**Spørgsmål 86:**

"Kan skatteministeren bekræfte, at en del af stigningen i ejendomsvurderingen for erhvervsejendomme skyldes, at vurderingen nu foretages af ToldSkat?"

**Svar:**

Ved vurderingen pr. 1. oktober 2004 har ToldSkat lagt stor vægt på ensartetheden i vurderingerne, altså at områder med samme handelsprisniveau bliver vurderet ens. For at opnå denne ensartethed kan det ikke afvises, at vurderingerne nogle steder er steget betydeligt, dog fortsat uden at komme op på et niveau, der overstiger handelsprisniveauet.

**Spørgsmål 87:**

”Vil ministeren oplyse de økonomiske konsekvenser for kommunerne af de store forhøjelser af ejendomsvurderinger for erhvervsejendomme, herunder stigning i grundskyld og stigning i dækningsafgifter, samt hvorledes skattestoppet har begrænset disse stigninger?”

**Svar:**

Da spørgsmålet vedrører Indenrigs- og Sundhedsministeriets ressort, har Skatteministeriet bedt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om et bidrag til besvarelsen, som jeg kan sende til skatteudvalget, når bidraget er modtaget.