



Departementet

J.nr. SN 2001-101-1357

Den 10. oktober 2005

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 247 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg

Spørgsmål 247

Ministeren bedes kommentere vedlagte henvendelse af 21/9-2005 fra Kolonister for andelshaver, jf. MPU alm. del - bilag 427.

Svar

Formålet med kolonihaveloven er, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fremtiden.

Loven indeholder derfor begrebet "varig kolonihave". Varige haver skal kun kunne nedlægges, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen. Tilladelse til nedlæggelse skal meddeles af kommunen, og afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet. Giver der tilladelse til nedlæggelsen, skal der ved nedlæggelsen stilles erstatningsareal til rådighed.

Alle statslige haver er varige. Det samme gælder alle områder, der efter 1. november 2001 tages i brug som kolonihaver. Øvrige kolonihaveområder er varige med mindre ejeren senest den 1. november 2001 skriftligt har meddelt det daværende Miljø- og Energiministerium, at området ikke skal være varigt.

I ikke-varige kolonihaveområder skal ejeren tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

Varige haver kan som nævnt kun tillades nedlagt, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt, og at der inden området ryddes tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, der kan erstatte det område, der nedlægges. Disse regler gælder også ved ekspropriation af kolonihaveområder, medmindre ekspropriationen er en følge af en anlægslov, eller hvis kolonihaveområdet er etableret i strid med anden lovgivning.

Folketingets behandling af lovforslaget medførte, at det i loven blev fastslået, hvad der ikke er "væsentlige samfundsmæssige hensyn". Væsentlige samfundsmæssige hensyn omfatter således ikke opførelse af almene og private boliger samt bebyggelse til nye erhvervsvirksomheder, med mindre ganske særlige forhold gør sig gældende.

Kolonihaveloven indeholder således et betydeligt værn mod, at varige kolonihaveområder nedlægges.