



Departementet

J.nr. SN 2001-101-1236

Den 30. juni 2005

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 151 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg

Spørgsmål 151

Er det efter ministerens opfattelse i orden og fuldt lovligt, at Gentofte Kommune har igangsat byggeriet af det nye flygtningecenter i en motorvejsfletning uden at have en lovlig lokalplan, fordi der ikke blev foretaget nogen høring, og først nu, mens byggeriet er i fuld gang og snart står færdigt, foretager en ny procedure med lokalplan og høring for at godkende byggeriet med tilbagevirkende kraft?

Svar

Inden en kommune meddeler byggetilladelse, skal kommunen påse, at plangrundlaget er i orden. I den konkrete sag fra Gentofte Kommune var der efter den gældende kommuneplan ikke mulighed for at bygge boliger på arealet ved Ørnegårdsvej. Kommunalbestyrelsen vedtog derfor et kommuneplantillæg, der skulle ændre områdets anvendelse, så der blev åbnet mulighed for at anvende arealet til boliger. Forud for udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg skulle kommunen have indkaldt ideer og forslag m.v. fra offentligheden. Det forsømte kommunen. Tilsynet ved Statsamtet København har udtalt, at vedtagelsen af kommuneplantillægget – og dermed også den lokalplan, der har hjemmel i kommuneplantillægget - uden forudgående offentlighed var ulovlig, og at der skal ske lovliggørelse.

Tilsynet har oplyst kommunen om, at der generelt efter planloven er tre muligheder for lovliggørelse: Fysisk, retligt og en kombination af fysisk og retlig lovliggørelse ved en ombygning inden for rammerne af en ændret planlægning. Det er kommunalbestyrelsens ansvar at overholde loven og at lovliggøre ulovligheder. Det er således også kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at vurdere, hvordan der i den konkrete sag skal ske lovliggørelse.

Kommunalbestyrelsen i Gentofte traf efter Tilsynets udtalelse beslutning om at sætte byggeriet i bero og igangsætte en retlig lovliggørelse.

Jeg har ingen indflydelse på den konkrete sag. Byggeriet på Ørnegårdsvej i Gentofte er en sag mellem Tilsynet ved Statsamtet København og Gentofte Kommune, som de parter må finde en løsning på. Det er den sædvanlige fremgangsmåde i den type sager.