

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

20. september 2005

**Besvarelse af spørgsmål 35 alm. del stillet af Erhvervsudvalget den  
25. august 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 35:**

Ministeren bedes kommentere artiklerne i Jyllandsposten den 24. august 2005 vedrørende Codans kunstige høje forsikringspriser og deraf følgende høje huslejepriser. Ministeren bedes i den forbindelse oplyse, om han generelt finder det acceptabelt, at forsikringsselskaber sælger forsikringer til langt over markedspris til de ejendomme, som forsikringsselskaberne selv kontrollerer. Endvidere bedes ministeren oplyse, om Finanstilsynet skal gå ind i denne sag samt hvilke konsekvenser den langvarige historiske indkrævning af overpriser på forsikringer bør få, herunder om noget af huslejen skal betales tilbage til lejerne.

**Svar:**

I artiklerne er det anført, at et forsikringsselskab skulle have solgt ejendomsforsikringer til et livsforsikringsselskab i samme koncern til over markedspris.

Det er ikke i overensstemmelse med den finansielle lovgivning, hvis et forsikringsselskab sælger forsikringer til en pris over markedsprisen i forbindelse med salg til en virksomhed inden for samme koncern.

Hvis der indgås en forsikringsaftale mellem en finansiel virksomhed og et andet koncernforbundet selskab, er der tale om en såkaldt koncernintern transaktion, som er reguleret af regler i den finansielle lovgivning. Koncerninterne transaktioner skal efter disse regler ske på markedsvilkår og til markedspris. Hvad der er markedsprisen på en forsikring, afhænger af flere forskellige forhold, herunder tegningsperiode og det hidtidige skadesforløb.

Koncerninterne transaktioner skal indgås på skriftligt grundlag, og hvis de er foretaget i strid med regelsættet, skal de ophæves således, at ydelserne om muligt tilbageleveres og udbetalinger fra den finansielle

virksomhed tilbageføres. I stedet kan forskellen mellem markedsvilkår og den koncerninterne transaktions vilkår udlignes.

Finanstilsynet fører tilsyn med, at reglerne om koncerninterne transaktioner overholdes. Ifølge loven er Finanstilsynet underlagt tavshedspligt og kan derfor ikke give oplysninger om konkrete sager. Finanstilsynet kan således ikke oplyse om eventuelle påtaler for brud på reglerne, som tilsynet måtte have givet finansielle koncerner som led i dette tilsyn.

Jeg har fuld tiltro til, at Finanstilsynet på baggrund af den omtalte sag undersøger, om de nævnte bestemmelser i den finansielle lovgivning bliver overholdt.

I ovennævnte er der beskrevet, hvordan forholdet mellem forsikringselskab og udlejer er reguleret, når disse indgår i samme koncern. Det omhandler ikke forholdet mellem udlejer og lejer.

Forholdet mellem lejer og udlejer, herunder spørgsmålet om udlejer betaler for høje forsikringspræmier, hører til under socialministerens område. Med hensyn til de relevante regler i lejelovgivningen, vil jeg derfor henvise til socialministerens svar på spørgsmål S 3193.