

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 11. maj 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 21. marts 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 9 (BOU Alm. del).

EBN/ J.nr. B-5215-20

Spørgsmål nr. 9:

”Ministeren bedes kommentere vedlagte artikel "Det har aldrig været svære at komme ind på det københavnske boligmarked" fra Berlingske Tidende den 14. marts 2005. I forlængelse heraf bedes ministeren svare på følgende:

- kan ministeren tilslutte sig forslaget om at sælge de 55.000 almene boliger i København?
- hvordan vurderer ministeren den betydning, som salget af de almene boliger i København vil få for den kommunale boligsociale indsats i hovedstaden?
- hvor meget skønner ministeren at salget af de almene boliger vil betyde for markedsprisen på det københavnske boligmarked? Vil prisen falde så meget, at borgere, der f.eks. lever på overførselsindkomster, vil have råd til at købe egen bolig frem for at kunne leje en almen bolig?
- hvilken betydning vil salget af de almene boliger have for de nuværende beboere i de almene boliger?
- hvordan lever forslaget op til regeringens ønske om ikke at forringe de svageste medborgeres muligheder for at finde en passende bolig til den pris, de kan betale?”

Svar:

Som det ganske rigtigt fremgår af Berlingske Tidendes artikel, er det er dyrt at købe ejerbolig i Københavns Kommune. Det samme gælder i Københavns omegnskommuner. Den høje pris skyldes flere faktorer, bl.a. efterspørgslen, idet mange finder det attraktivt at bo i hovedstadsområdet.

Boligmarkedet fungerer naturligvis bedst, når der er et passende udbud af de forskellige boligtyper. Derfor finder jeg det glædeligt, at der er ved at komme gang i boligbyggeriet i Københavns Kommune, herunder det almene byggeri. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at kommunen i 2004 meddelte tilsagn til knap 860 almene boliger. Herudover meddelte Socialministeriet tilsagn til opførelse af godt 200 støttede private ungdomsboliger, og efter 2004-bevillingen har ministeriet meddelt tilsagn til opførelse af knap 770 lejligheder efter ordningen om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Jeg synes bestemt, det kunne være en god ide for Københavns Kommune at deltage i forsøgsordningen om salg af almene boliger, men at tale om salg af alle de 55.000 almene boliger i København forekommer helt urealistisk. Det almene byggeri udgør hovedhjørnестenen i løsningen af de boligsociale opgaver. Regeringen lægger i tilslutning hertil afgørende vægt på, at der også fremover er boliger til den gruppe af boligsøgende, som ikke har råd til at købe deres bolig. Jeg går ud fra, at Københavns Kommune fortsat har behov for boliger til boligsocial anvisning, ligesom der fortsat skal være almene boliger til ”almindelig” udlejning.

Salg af et passende antal boliger – og på de ”rigtige” steder – vil imidlertid efter min opfattelse føre til bedre fungerende boligområder, hvilket først og fremmest vil være til glæde for beboerne i de pågældende områder. Udformningen af forsøgsordningen er i øvrigt sket under stor hensyntagen til de lejere, som vælger at blive boende som lejere, idet intentionen var, at lejerne i så høj grad som muligt skulle have uændrede vilkår. Der, hvor salg bliver mest mærkbart for lejerne, er i etageejendomme, hvor der sker ejerlejlighedsopdeling, og hvor beslutningerne vedrørende den fælles ejendom fremover skal tages af ejerforeningen. Der er imidlertid etableret en særlig beslutningsprocedure i sådanne ejendomme, som sikrer lejerne fortsat indflydelse. Dette forhold gælder naturligvis generelt, så de københavnske lejere bliver i givet fald ikke stillet anderledes end lejere andre steder i landet.

Hvad angår påvirkningen af prisniveauet ved kommunens deltagelse i forsøgsordningen kan jeg ikke forestille mig, at der vil blive solgt så mange boliger, at salget vil kunne påvirke det generelle prisniveau på det københavnske boligmarked.

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch