



Dato: 5. oktober 2005
Kontor: Integrationskontoret
J.nr.: 2005/5013-33
Sagsbeh.: LNL
Fil-navn: Svar - spm. 28

Besvarelse af spørgsmål nr. 28 stillet af Folketingets Boligudvalg til ministeren for flygtninge, indvandrere og integration den 7. september 2005 (Alm. Del)

Spørgsmål:

"Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt udlejer – i dette tilfælde Gentofte Kommune – lever op til sine lovgivningsmæssige forpligtelser, og for hvorledes de pågældende lejere kan sikre sig, at de tilbydes rimelige, sundhedsmæssigt forsvarlige boligforhold."

Svar:

Efter integrationslovens § 12, stk. 1, 1. pkt., skal kommunalbestyrelsen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunalbestyrelsen, anvise boliger til de flygtninge, som Udlændingestyrelsen visiterer til kommunen.

Kommunalbestyrelsen kan kun anvise boliger, som ifølge byggelovgivningen, planlovgivningen og anden lovgivning kan anvendes som lovlig bolig.

Er en flygtning anvist en af kommunens lejeboliger, gælder lejelovens regler i forholdet mellem lejer og udlejer.

Det fremgår bl.a. af lejeloven, at udlejeren skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger i ejendommen til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde, skal holdes i god og brugbar stand, jf. lejelovens § 19, stk. 1.

Er den pågældende flygtning lejer, kan uenighed om opfyldelsen af udlejers pligt til vedligeholdelse afgøres af huslejenævnet. Nævnet kan pålægge udlejeren at lade bestemte vedligeholdelsesarbejder udføre.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om anvisning af en konkret bolig efter integrationslovens § 12 kan efter lovens § 53, stk. 2, indbringes for det sociale nævn. Endvidere kan den Sociale Ankestyrelse efter integrationslovens § 53, stk. 4, 2. pkt., optage en sag til behandling, når ankestyrelsen skønner, at sagen har principiel eller generel betydning.

På den baggrund kan jeg ikke gå nærmere ind i den konkrete vurdering af sagerne.

Det bemærkes, at det fremgår af integrationslovens § 12, stk. 5, at indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunalbestyrelsen anvise flygtningen et midlertidigt opholdssted. Reglerne i lejeloven finder ikke anvendelse i forbindelse med indkvartering på midlertidige opholdssteder.