



ØKONOMI- OG ERHVERVSMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

11 AUG. 2005

Vedlagt fremsender jeg i 5 eksemplarer min besvarelse af spørgsmål 13
stillet af Boligudvalget den 21. juli 2005.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk


Bendt Bendtsen

11 AUG. 2005

Besvarelse af spørgsmål 13 (alm. del) stillet af Boligudvalget den 21. juli 2005.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 13:

"Ministeren bedes kommentere artiklerne: "Vrede købere føler sig bondefanget af Nybolig" og "Nybolig: Ikke vores ansvar" fra Politiken af henholdsvis 19. og 20. juli 2005, samt artiklen "Advokat: Nybolig-fidus er lovlig" fra Politikens netavis af 19. juli 2005."

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg er bekymret over de oplysninger, der i den seneste tid er kommet frem om ejendomsmægleres særlige økonomiske interesser og dobbeltroller i forbindelse med salg af fast ejendom.

Jeg kan ikke kommentere den konkrete sag vedrørende ejendomsmæglerens interesser, som Erhvervs- og Selskabsstyrelsen er gået ind i og fortsat behandler. Men lovgivningen forudsætter, at en ejendomsmægler skal oplyse om egne økonomiske og personlige interesser i en handel.

For så vidt angår spørgsmålet om, hvorvidt der er indgået en bindende købsaftale for både køber og sælger, er det et spørgsmål, der skal vurderes efter de almindelige aftaleretlige regler, og den endelige bedømmelse henhører under domstolene.

Det er afgørende for mig, at køb af bolig sker i en åben og gennemskuelig proces for alle parter. Jeg har derfor bedt mine embedsmænd om i dialog med bl.a. Forbrugerrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening at vurdere, om de gældende regler for ejendomsmægleres økonomiske interesser og mulige dobbeltrolle i forbindelse med salg af fast ejendom er tilstrækkelige. Det kan i den sammenhæng vise sig relevant også at se på spørgsmålet om mægleres/sælgeres manglende underskrivning af købstilbud, herunder i forhold til krav om depositum og bankgaranti.